

**ПРОТОКОЛ
общего собрания**

собственников земельных долей - участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 22:54:040101:1438, расположенный по адресу (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир село. Участок находится по направлению на северо-запад и юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Алтайский край, Усть-Калманский район, с. Огни

**с. Огни Усть-Калманского района
Алтайского края**

09 марта 2022 года

Инициатор проведения общего собрания – участник долевой собственности Матяшук Юлия Александровна в лице представителя по нотариальной доверенности Денисовой Марины Владиславовны.

Место проведения собрания - здание сельского дома культуры по адресу: 658162, Алтайский край, Усть-Калманский район, село Огни, ул. Партизанская, д.40.

Форма проведения собрания: совместное присутствие.

Дата проведения собрания: 09 марта 2022г.

Начало регистрации участников долевой собственности: 09 часов 45 минут.

Время начала собрания: 10 часов 00 минут.

Время окончания собрания: 10 часов 40 минут.

Общее количество участников долевой собственности: 12 участников долевой собственности, владеющих 65 долями в праве общей долевой собственности на земельный участок.

Количество присутствующих участников долевой собственности: 12 участников долевой собственности владеющих 65/65 долями в праве общей долевой собственности на земельный участок (100 % от общего числа долей в праве общей долевой собственности).

Присутствующие на общем собрании участники общей долевой собственности и их представители:

Матяшук Юлия Александровна, лице Денисовой Марины Владиславовны, действующей на основании нотариальной доверенности от 06.08.2021г., удостоверенной Ткаченко Александром Николаевичем, нотариусом Усть - Калманского нотариального округа Алтайского края, номер в реестре 22/109-н/22-2021-1-1571, имеющая 2/65 доли в праве общей долевой собственности, о чем в ЕГРН внесена запись № 22:54:040101:1438-22/113/2021-8 от 22.11.2021г.;

Роор Роман Александрович, в лице Денисовой Марины Владиславовны, действующей на основании нотариальной доверенности от 06.08.2021г., удостоверенной Ткаченко Александром Николаевичем, нотариусом Усть - Калманского нотариального округа Алтайского края, номер в реестре 22/109-н/22-2021-1-1570, имеющий 2/65 доли в праве общей долевой собственности, о чем в ЕГРН внесена запись № 22:54:040101:1438-22/113/2021-7 от 22.11.2021г.;

Кривошеина Ольга Николаевна, в лице Денисовой Марины Владиславовны, действующей на основании нотариальной доверенности от 04.03.2021г., удостоверенной Ткаченко Александром Николаевичем, нотариусом Усть - Калманского нотариального округа Алтайского края, номер в реестре 22/109-н/22-2021-1-289, имеющая 6/65 долей в праве общей долевой собственности, о чем в ЕГРН внесена запись № 22:54:040101:1438-22/113/2021-9 от 22.11.2021г.;

Забродина Ольга Ивановна, в лице Денисовой Марины Владиславовны, действующей на основании нотариальной доверенности от 02.03.2021г., удостоверенной

Ткаченко Александром Николаевичем, нотариусом Усть - Калманского нотариального округа Алтайского края, номер в реестре 22/109-н/22-2021-1-276, имеющая 3/65 долей в праве общей долевой собственности, о чем в ЕГРН внесена запись № 22:54:040101:1438-22/113/2021-3 от 22.11.2021г.;

Кабаков Петр Лукич, в лице Денисовой Марины Владиславовны, действующей на основании нотариальной доверенности от 09.03.2021г., удостоверенной Ткаченко Александром Николаевичем, нотариусом Усть - Калманского нотариального округа Алтайского края, номер в реестре 22/109-н/22-2021-1-297, имеющий 12/65 долей в праве общей долевой собственности, о чем в ЕГРН внесена запись № 22:54:040101:1438-22/113/2021-11 от 22.11.2021г.;

Шуллер Анатолий Александрович, в лице Денисовой Марины Владиславовны, действующей на основании нотариальной доверенности от 18.03.2021г., удостоверенной Козыровой Светланой Александровной, нотариусом нотариального округа города Искитима и Искитимского района Новосибирской области, номер в реестре 54/44-н/54-2021-3-70, имеющий 6/65 долей в праве общей долевой собственности, о чем в ЕГРН внесена запись № 22:54:040101:1438-22/113/2021-2 от 22.11.2021г.;

Коротких Дмитрий Петрович, в лице Денисовой Марины Владиславовны, действующей на основании нотариальной доверенности от 12.03.2021г., удостоверенной Ткаченко Александром Николаевичем, нотариусом Усть - Калманского нотариального округа Алтайского края, номер в реестре 22/109-н/22-2021-1-341, имеющий 2/65 доли в праве общей долевой собственности, о чем в ЕГРН внесена запись № 22:54:040101:1438-22/113/2021-10 от 22.11.2021г.;

Петренкина Елена Петровна, в лице Денисовой Марины Владиславовны, действующей на основании нотариальной доверенности от 12.03.2021г., удостоверенной Ткаченко Александром Николаевичем, нотариусом Усть - Калманского нотариального округа Алтайского края, номер в реестре 22/109-н/22-2021-1-340, имеющая 2/65 доли в праве общей долевой собственности, о чем в ЕГРН внесена запись № 22:54:040101:1438-22/113/2021-1 от 22.11.2021г.

Дмитриева Татьяна Васильевна, 06.10.1955 года рождения, имеющая 6/65 долей в праве общей долевой собственности, о чем в ЕГРН внесена запись № 22:54:040101:1438-22/113/2021-6 от 22.11.2021г.;

Ченских Людмила Викторовна, 15.10.1977 года рождения, имеющая 12/65 долей в праве общей долевой собственности, о чем в ЕГРН внесена запись № 22:54:040101:1438-22/113/2021-5 от 22.11.2021г.;

Букреева Нина Петровна, 01.02.1955 года рождения, имеющая 6/65 долей в праве общей долевой собственности, о чем в ЕГРН внесена запись № 22:54:040101:1438-22/113/2021-4 от 22.11.2021г.;

Анисимов Василий Алексеевич, 21.06.1952 года рождения, имеющий 6/65 долей в праве общей долевой собственности, о чем в ЕГРН внесена запись № 22:54:040101:1438-22/113/2021-12 от 22.11.2021г.;

Другие лица, присутствующие на общем собрании участников долевой собственности:

1. Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления поселения по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности - Глава Администрации Огневского сельсовета Усть-Калманского района Алтайского края Черныш Алексей Андреевич, на основании решения Огневского сельский Совет депутатов Усть-Калманского района Алтайского края от 19.09.2017 № 6.

2. Крестьянское хозяйство Сидорова А.С. – Сидоров Андрей Станиславович

3. Глава КФХ Новицкая Е.В. – Новицкая Елена Викторовна.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения.

Список участников долевой собственности на земельный участок, присутствовавших на собрании указан в приложении № 1.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. О заключении договора аренды земельного участка с кадастровым номером 22:54:040101:4138 с Крестьянским хозяйством Сидорова А.С. (ОГРН 10222028658365, ИНН 2284000686)
3. Об избрании лица, уполномоченного действовать от имени участников долевой собственности без доверенности.

Глава Администрации Огневского сельсовета Черныш Алексей Андреевич предложил открыть собрание, так как на 10.00 часов 09 марта 2022 г. среди присутствующих участников долевой собственности имеется кворум, достаточный для принятия решений по вопросам повестки дня. О предстоящем собрании было объявлено за 40 дней до его проведения путем публикации сообщения в газете «Алтайская правда». Также сообщение о проведении общего собрания было размещено на официальном сайте муниципального образования и на информационных щитах, расположенных на территории муниципального образования Огневский сельсовет Усть-Калманского района Алтайского края.

Затем Глава Администрации Огневского сельсовета Черныш А.А. выступил с предложением избрать председателя и секретаря общего собрания.

По первому вопросу: поступило предложение от Денисовой Марии Владиславовны об избрании его председателем общего собрания, как представителя Матяшук Юлии Александровны - инициатора проведения собрания. Секретарем общего собрания выбрать Новицкую Елену Викторовну.

Других предложений не было.

Поставили вопрос на голосование. Голосовали открыто, поднятием рук. Подсчет голосов осуществлял Глава Администрации Огневского сельсовета Черныш А.А.

Голосовали:

«ЗА» - 12 участников долевой собственности, которые в совокупности владеют 65/ 65 долями в праве общей долевой собственности на земельный участок, что составляет **100 % долей**, принадлежащих присутствующим на собрании участникам долевой собственности

Матяшук Юлия Александровна, по нотариальной доверенности Денисовой Марины Владиславовны – 2/65

Роор Роман Александрович, по нотариальной доверенности Денисовой Марины Владиславовны - 2/65

Кривошеина Ольга Николаевна по нотариальной доверенности Денисовой Марины Владиславовны – 6/65

Забродина Ольга Ивановна, по нотариальной доверенности Денисовой Марины Владиславовны – 3/65;

Кабаков Петр Лукич, по нотариальной доверенности Денисовой Марины Владиславовны – 12/65

Шуллер Анатолий Александрович, по нотариальной доверенности Денисовой Марины Владиславовны – 6/65

Коротких Дмитрий Петрович, по нотариальной доверенности Денисовой Марины Владиславовны – 2/65

Петренкина Елена Петровна, по нотариальной доверенности Денисовой Марины Владиславовны – 2/65

Дмитриева Татьяна Васильевна- 6/65 долей;

Ченских Людмила Викторовна - 12/65 долей;

Букреева Нина Петровна - 6/65 долей;
Анисимов Василий Алексеевич - 6/65 долей

«ПРОТИВ» - нет - 0%.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет - 0%.

ПО ИТОГАМ ГОЛОСОВАНИЯ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:
Избрать председателем общего собрания Денисову Марину Владиславовну,
секретарем общего собрания Новицкую Елену Викторовну.

Общее собрание ведет председатель Денисова Марина Владиславовна.

По второму вопросу: поступило предложение от председателя собрания Денисовой Марины Владиславовны о заключении договора аренды земельного участка с кадастровым номером 22:54:040101:1438 с Крестьянским хозяйством Сидорова А.С. (ОГРН 10222028658365, ИНН 2284000686)

Слово попросил Сидоров Андрей Станиславович. Объявил, что в связи с неблагоприятной экономической ситуацией в его хозяйстве, не может взять в аренду земельный участок с кадастровым номером 22:54:040101:1438 и предложил собственникам заключить договор аренды с Главой КФХ Новицкой Е.В. Просит поставить вопрос на голосование.

Поступило предложение от председателя собрания Денисовой Марины Владиславовны проголосовать за предложение Сидорова Андрея Станиславовича о смене арендатора земельного участка с кадастровым номером 22:54:040101:1438 с Крестьянского Хозяйства Сидорова А. С. на Главу КФХ Новицкую Е.В. (ОГРНИП 320420500064926 ИНН 420101170852)

Голосовали открыто, поднятием рук. Подсчет голосов осуществлял секретарь собрания.

Голосовали:

«ЗА» - 12 участников долевой собственности, которые в совокупности владеют 65/65 долями в праве общей долевой собственности на земельный участок, что составляет 100 % долей, принадлежащих присутствующим на собрании участникам долевой собственности:

Матяшук Юлия Александровна, по нотариальной доверенности Денисовой Марины Владиславовны – 2/65

Роор Роман Александрович, по нотариальной доверенности Денисовой Марины Владиславовны - 2/65

Кривошеина Ольга Николаевна по нотариальной доверенности Денисовой Марины Владиславовны – 6/65

Забродина Ольга Ивановна, по нотариальной доверенности Денисовой Марины Владиславовны – 3/65;

Кабаков Петр Лукич, по нотариальной доверенности Денисовой Марины Владиславовны – 12/65

Шуллер Анатолий Александрович, по нотариальной доверенности Денисовой Марины Владиславовны – 6/65

Коротких Дмитрий Петрович, по нотариальной доверенности Денисовой Марины Владиславовны – 2/65

Петренкина Елена Петровна, по нотариальной доверенности Денисовой Марины Владиславовны – 2/65

Дмитриева Татьяна Васильевна- 6/65 долей;

Ченских Людмила Викторовна - 12/65 долей;

Букреева Нина Петровна - 6/65 долей;
Анисимов Василий Алексеевич - 6/65 долей

«ПРОТИВ» -нет – 0%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет - 0%.

ПО ИТОГАМ ГОЛОСОВАНИЯ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ РЕШЕНИЕ о смене арендатора земельного участка с кадастровым номером 22:54:040101:1438 с Крестьянского Хозяйства Сидорова А.С. на Главу КФХ Новицкую Е.В. (ОГРНИП 320420500064926 ИНН 420101170852) **ПРИНЯТО.**

Поступило предложение от председателя собрания Денисовой Марины Владиславовны проголосовать за заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 22:54:040101:1438 с Главой КФХ Новицкой Е.В.

Голосовали открыто, поднятием рук. Подсчет голосов осуществлял секретарь собрания.

Голосовали:

«ЗА» - 12 участников долевой собственности, которые в совокупности владеют 65/65 долями в праве общей долевой собственности на земельный участок, что составляет 100 % долей, принадлежащих присутствующим на собрании участникам долевой собственности:

Матяшук Юлия Александровна, по нотариальной доверенности Денисовой Марины Владиславовны – 2/65

Роор Роман Александрович, по нотариальной доверенности Денисовой Марины Владиславовны - 2/65

Кривошеина Ольга Николаевна по нотариальной доверенности Денисовой Марины Владиславовны – 6/65

Забродина Ольга Ивановна, по нотариальной доверенности Денисовой Марины Владиславовны – 3/65;

Кабаков Петр Лукич, по нотариальной доверенности Денисовой Марины Владиславовны – 12/65

Шуллер Анатолий Александрович, по нотариальной доверенности Денисовой Марины Владиславовны – 6/65

Коротких Дмитрий Петрович, по нотариальной доверенности Денисовой Марины Владиславовны – 2/65

Петренкина Елена Петровна, по нотариальной доверенности Денисовой Марины Владиславовны – 2/65

Дмитриева Татьяна Васильевна- 6/65 долей;

Ченских Людмила Викторовна - 12/65 долей;

Букреева Нина Петровна - 6/65 долей;

Анисимов Василий Алексеевич - 6/65 долей

«ПРОТИВ» -нет – 0%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет - 0%.

ПО ИТОГАМ ГОЛОСОВАНИЯ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ РЕШЕНИЕ о заключении договора аренды земельного участка с кадастровым номером 22:54:040101:1438 с Главой КФХ Новицкой Е.В. (ОГРНИП 320420500064926 ИНН 420101170852) **ПРИНЯТО.**

По третьему вопросу: поступило предложение от Денисовой Марины Владиславовны избрать ее в качестве лица, уполномоченного действовать от имени участников долевой собственности без доверенности.

Поставили вопрос на голосование. Голосовали открыто, поднятием рук. Подсчет голосов осуществлял секретарь собрания.

«ЗА» - 12 участников долевой собственности, которые в совокупности владеют 65/65 долями в праве общей долевой собственности на земельный участок, что составляет 100 % долей, принадлежащих присутствующим на собрании участникам долевой собственности:

Матяшук Юлия Александровна, по нотариальной доверенности Денисовой Марины Владиславовны – 2/65

Роор Роман Александрович, по нотариальной доверенности Денисовой Марины Владиславовны - 2/65

Кривошеина Ольга Николаевна по нотариальной доверенности Денисовой Марины Владиславовны – 6/65

Забродина Ольга Ивановна, по нотариальной доверенности Денисовой Марины Владиславовны – 3/65;

Кабаков Петр Лукич, по нотариальной доверенности Денисовой Марины Владиславовны – 12/65

Шуллер Анатолий Александрович, по нотариальной доверенности Денисовой Марины Владиславовны – 6/65

Коротких Дмитрий Петрович, по нотариальной доверенности Денисовой Марины Владиславовны – 2/65

Петренкина Елена Петровна, по нотариальной доверенности Денисовой Марины Владиславовны – 2/65

Дмитриева Татьяна Васильевна- 6/65 долей;

Ченских Людмила Викторовна - 12/65 долей;

Букреева Нина Петровна - 6/65 долей;

Анисимов Василий Алексеевич - 6/65 долей

«ПРОТИВ» - нет -0%.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет - 0%.

ПО ИТОГАМ ГОЛОСОВАНИЯ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать в качестве лица, уполномоченного действовать от имени участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 22:54:040101:1438 без доверенности, Денисову Марину Владиславовну.

Общее собрание завершено.

Председатель общего собрания _____ Денисова Марина Владиславовна
Секретарь общего собрания _____ Новицкая Елена Викторовна

Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления поселения –
Глава Администрации Огневского сельсовета Усть-Калманского района Алтайского
края _____ Черныш Алексей Андреевич



Приложение №1
к Протоколу общего собрания
участников общей долевой
собственности на земельный
участок с кадастровым номером
22:54:040101:1438 от 09.03.2022

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ - СПИСОК

присутствующих на общем собрании 09.03.2022 участников общей долевой собствен-
ности (собственников земельных долей) на земельный участок с кадастровым
номером 22:54:040101:1438

с.Огни Усть-Калманского района Алтайского края

09.03.2022

№ п/п	ФИО, наименование собственника земельных долей	Правоустанавливаю-щие документы	Количество земельных долей	Представитель соб-ственника земельных долей на основании доверенности или по иному основанию; дан-ные доверенности	Подпись соб-ственника земельных долей/его представите-ля
1	Матвеева Мария Александровна	Выписка из ЕГРН	2/65	Демисова Мария Владимировна доверенность от 06.08.2011 22/109-4/22-2011-1-1571	
2	Родер Роман Александрович	Выписка из ЕГРН	2/65	Демисова Мария Владимировна доверен. от 06.08.21 22/109-4/22-2011-1-1570	
3	Кривошеина Ольга Николаевна	Выписка из ЕГРН	6/65	Демисова Мария Владимировна довер. от 04.03.21 22/109-4/22-2011-1-289	
4	Забродский Сергей Иванович	Выписка из ЕГРН	3/65	Демисова Мария Владимировна довер. от 02.03.21 22/109-4/22-2011-1-276	
5	Кабанов Петр Никит	Выписка из ЕГРН	12/65	Демисова Мария Владимировна довер. от 09.03.21. 22/109-4/22-2011-1-297	
6	Шендлер Николай Александрович	Выписка из ЕГРН	6/65	Демисова Мария Владимировна довер. от 18.03.21. 54/44-4/54-2011-3-70	
7	Короткий Дмитрий Петрович	Выписка из ЕГРН	2/65	Демисова Мария Владимировна довер. от 12.03.21. 22/109-4/22-2011-1341	
8	Петренко Елена Петровна	Выписка из ЕГРН	2/65	Демисова Мария Владимировна довер. от 12.03.21. 22/109-4/22-2011-300	

9	Дмитриева Григорья Васильевна	Прошлого из ЕРПН	6/65		Душ
10	Букреева Татьяна Петровна	Прошлого из ЕРПН	6/65		Труф
11	Алексеев Василий Александрович	Прошлого из ЕРПН	6/65		Душ
12	Ческинг Александр Викторович	Прошлого из ЕРПН	12/65		Душ
	Председатель собрания Душ Семцов И.В.				
	Секретарь собрания Толст. Новикова Е.В.				