

**ПРОТОКОЛ
общего собрания**

собственников земельных долей - участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 22:54:040101:1186, расположенный по адресу (местоположение): Российская Федерация, Алтайский край, Усть-Калманский район, в 12,1 км на северо-запад от с. Огни

**с. Огни Усть-Калманского района
Алтайского края**

18 ноября 2022 года

Инициатор проведения общего собрания – участник долевой собственности Кузнецов Анатолий Павлович.

Место проведения собрания - здание сельского дома культуры по адресу: 658162, Алтайский край, Усть-Калманский район, село Огни, ул. Партизанская, д.40.

Форма проведения собрания: совместное присутствие.

Дата проведения собрания: 18 ноября 2022г.

Начало регистрации участников долевой собственности: 11 часов 10 минут.

Время начала собрания: 11 часов 20 минут.

Время окончания собрания: 11 часов 50 минут.

Общее количество участников долевой собственности: 17 участников долевой собственности, владеющих 32 долями в праве общей долевой собственности на земельный участок.

Количество присутствующих участников долевой собственности: 9 участников долевой собственности, владеющих 20/32 долями в праве общей долевой собственности на земельный участок (62 % от общего числа долей в праве общей долевой собственности).

Присутствующие на общем собрании участники общей долевой собственности и их представители:

Сигитова Ольга Анатольевна, 12.08.1973г.р., имеющая 2/32 доли в праве общей долевой собственности, о чем в ЕГРН внесена запись № 22:54:040101:1186-22/003/2017-14 от 30.03.2017г.;

Сигитов Виктор Иванович, 14.06.1942г.р., имеющий 2/32 доли в праве общей долевой собственности, о чем в ЕГРН внесена запись № 22:54:040101:1186-22/003/2017-12 от 30.03.2017г.;

Сигитова Елена Ивановна, 31.05.1948г.р., имеющая 2/32 долей в праве общей долевой собственности, о чем в ЕГРН внесена запись № 22:54:040101:1186-22/003/2017-13 от 30.03.2017г.;

Кузнецов Анатолий Павлович, 01.01.1948г.р., имеющий 2/32 долей в праве общей долевой собственности, о чем в ЕГРН внесена запись № 22:54:040101:1186-22/003/2017-15 от 30.03.2017г.;

Кузнецова Раиса Борисовна, 26.02.1950 г.р., имеющая 2/32 долей в праве общей долевой собственности, о чем в ЕГРН внесена запись № 22:54:040101:1186-22/003/2017-15 от 30.03.2017г.;

Герауф Анна Ивановна, 28.01.1948 г.р., в лице Герауфа Юрия Антоновича, действующей на основании нотариальной доверенности от 16.11.2022г., удостоверенной Моор Натальей Владимировной, временно исполняющей обязанности нотариуса Барнаульского нотариального округа Наземцевой Нины Захаровны, номер в реестре 22/22-н/22-2022-5-373, имеющая 4/32 долей в праве общей долевой собственности, о чем в ЕГРН внесена запись № 22:54:040101:1186-22/003/2017-1 от 30.03.2017г.;

По первому вопросу: поступило предложение от Стребковой В.Ф. об избрании Главы Администрации Огневского сельсовета Коротких С.П. председателем общего собрания, Секретарем общего собрания выбрать Новицкую Елену Викторовну. Других предложений не было.

Поставили вопрос на голосование. Голосовали открыто, поднятием рук. Подсчет голосов осуществляла секретарь Новицкая Е.В.

Голосовали:

«ЗА» - 9 участников долевой собственности, которые в совокупности владеют 20/32 долями в праве общей долевой собственности на земельный участок, что составляет **100% долей**, принадлежащих присутствующим на собрании участникам долевой собственности

Сигитова Ольга Анатольевна, 12.08.1973г.р., имеющая 2/32 доли в праве общей долевой собственности;

Сигитов Виктор Иванович, 14.06.1942г.р., имеющий 2/32 доли в праве общей долевой собственности;

Сигитова Елена Ивановна, 31.05.1948г.р., имеющая 2/32 долей в праве общей долевой собственности;

Кузнецов Анатлолий Павлович, 01.01.1948г.р., имеющий 2/32 долей в праве общей долевой собственности;

Кузнецова Раиса Борисовна, 26.02.1950 г.р., имеющая 2/32 долей в праве общей долевой собственности;

Герауф Анна Ивановна, 28.01.1948 г.р., в лице Герауфа Юрия Антоновича, действующей на основании нотариальной доверенности от 16.11.2022г., удостоверенной Моор Натальей Владимировной, временно исполняющей обязанности нотариуса Барнаульского нотариального округа Наземцевой Нины Захаровны, номер в реестре 22/22-н/22-2022-5-373, имеющая 4/32 долей в праве общей долевой собственности;

Герауф Юрий Антонович, 03.06.1975 г.р., имеющий 2/32 долей в праве общей долевой собственности;

Легостаева Валентина Михайловна, 12.07.1948 г.р., имеющая 2/32 долей в праве общей долевой собственности;

Сокотунова Наталья Прокопьевна, 13.07.1969 г.р., имеющая 2/32 долей в праве общей долевой собственности.

«ПРОТИВ» - нет - 0%.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет - 0%.

ПО ИТОГАМ ГОЛОСОВАНИЯ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:
Избрать председателем общего собрания Коротких Сергея Петровича, секретарем общего собрания Новицкую Елену Викторовну.

Общее собрание ведет председатель **Коротких Сергей Петрович.**

По второму вопросу: Слово попросил Сидоров Андрей Станиславович. Объявил, что в связи с неблагоприятной экономической ситуацией в его хозяйстве, не может использовать земельный участок с кадастровым номером 22:54:040101:1186 и предложил собственникам досрочно расторгнуть договор с ним и заключить договор аренды с Главой КФХ Новицкой Е.В. Просит поставить на голосование вопрос о досрочном расторжении договора аренды земельного участка с кадастровым номером 22:54:040101:1186 с Крестьянским хозяйством Сидорова А.С. (ОГРН 10222028658365, ИНН 2284000686)

Поступило предложение от председателя собрания Коротких С.П. проголосовать за предложение Сидорова Андрея Станиславовича о досрочном расторжении договора

Герауф Юрий Антонович, 03.06.1975 г.р., имеющий 2/32 долей в праве общей долевой собственности, о чем в ЕГРН внесена запись № 22:54:040101:1186-22/003/2017-10 от 30.03.2017г.;

Легостаева Валентина Михайловна, 12.07.1948 г.р., имеющая 2/32 долей в праве общей долевой собственности, о чем в ЕГРН внесена запись № 22:54:040101:1186-22/003/2017-5 от 30.03.2017г.;

Сокотунова Наталья Прокопьевна, 13.07.1969 г.р., имеющая 2/32 долей в праве общей долевой собственности, о чем в ЕГРН внесена запись № 22:54:040101:1186-22/113/2022-27 от 02.06.2022г.

Другие лица, присутствующие на общем собрании участников долевой собственности:

1. Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления поселения по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности - Глава Администрации Огневского сельсовета Усть-Калманского района Алтайского края Коротких Сергей Петрович, на основании решения Огневского сельский Совет депутатов Усть-Калманского района Алтайского края от 21.09.2022 № 6.

2. Крестьянское хозяйство Сидорова А.С. – Сидоров Андрей Станиславович

3. Глава КФХ Новицкая Е.В. – Новицкая Елена Викторовна.

4. Стребкова Валентина Федоровна, представитель КХ Сидорова А.С.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения.

Список участников долевой собственности на земельный участок, присутствовавших на собрании указан в приложение № 1.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

2. Об досрочном расторжении договора аренды земельного участка с кадастровым номером 22:54:040101:1186 с КХ Сидоровым А.С. (ОГРН 1022202865365, ИНН 2284000686) от 06.04.2017г.

3. О заключении договора аренды земельного участка с кадастровым номером 22:54:040101:1186 с Индивидуальным предпринимателем Главой крестьянского (фермерского) хозяйства Новицкой Еленой Викторовной (ОГРНИП 320420500064926, ИНН 420101170852), условиях такого договора аренды и порядке использования земельного участка».

4. Об избрании лица, уполномоченного действовать от имени участников долевой собственности без доверенности.

Глава Администрации Огневского сельсовета Коротких Сергей Петрович предложил открыть собрание, так как на 11.20 часов 18 ноября 2022 г. среди присутствующих участников долевой собственности имеется кворум, достаточный для принятия решений по вопросам повестки дня. О предстоящем собрании было объявлено за 40 дней до его проведения путем публикации сообщения в газете «Алтайская правда». Также сообщение о проведении общего собрания было размещено на официальном сайте муниципального образования и на информационных щитах, расположенных на территории муниципального образования Огневский сельсовет Усть-Калманского района Алтайского края.

Затем Глава Администрации Огневского сельсовета Коротких С.П. выступил с предложением избрать председателя и секретаря общего собрания.

аренды земельного участка с кадастровым номером 22:54:040101:1186 с Крестьянским Хозяйством Сидорова А. С. (ОГРНИП 320420500064926 ИНН 420101170852)

Голосовали открыто, поднятием рук. Подсчет голосов осуществлял секретарь собрания.

Голосовали:

«ЗА» - 9 участников долевой собственности, которые в совокупности владеют 20/32 долями в праве общей долевой собственности на земельный участок, что составляет 100 % долей, принадлежащих присутствующим на собрании участникам долевой собственности:

Сигитова Ольга Анатольевна, 12.08.1973г.р., имеющая 2/32 доли в праве общей долевой собственности;

Сигитов Виктор Иванович, 14.06.1942г.р., имеющий 2/32 доли в праве общей долевой собственности;

Сигитова Елена Ивановна, 31.05.1948г.р., имеющая 2/32 долей в праве общей долевой собственности;

Кузнецов Анатлолий Павлович, 01.01.1948г.р., имеющий 2/32 долей в праве общей долевой собственности;

Кузнецова Раиса Борисовна, 26.02.1950 г.р., имеющая 2/32 долей в праве общей долевой собственности;

Герауф Анна Ивановна, 28.01.1948 г.р., в лице Герауфа Юрия Антоновича, действующей на основании нотариальной доверенности от 16.11.2022г., удостоверенной Моор Натальей Владимировной, временно исполняющей обязанности нотариуса Барнаульского нотариального округа Наземцевой Нины Захаровны, номер в реестре 22/22-н/22-2022-5-373, имеющая 4/32 долей в праве общей долевой собственности;

Герауф Юрий Антонович, 03.06.1975 г.р., имеющий 2/32 долей в праве общей долевой собственности;

Легостаева Валентина Михайловна, 12.07.1948 г.р., имеющая 2/32 долей в праве общей долевой собственности;

Сокотунова Наталья Прокопьевна, 13.07.1969 г.р., имеющая 2/32 долей в праве общей долевой собственности.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет - 0%.

ПО ИТОГАМ ГОЛОСОВАНИЯ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ РЕШЕНИЕ о досрочном расторжении договора аренды земельного участка с кадастровым номером 22:54:040101:1186 с Крестьянским хозяйством Сидорова А.С. (ОГРН 10222028658365, ИНН 2284000686) ПРИНЯТО.

По третьему вопросу: Слово взяла Новицкая Е.В.. Дала пояснения по условиям договора аренды и порядке использования земельного участка.

Поступило предложение от председателя собрания Коротких С.П. проголосовать за заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 22:54:040101:1186 с Индивидуальным предпринимателем Главой крестьянского (фермерского) хозяйства Новицкой Еленой Викторовной (ОГРНИП 320420500064926, ИНН 420101170852).

Голосовали открыто, поднятием рук. Подсчет голосов осуществлял секретарь собрания.

Голосовали:

«ЗА» - 9 участников долевой собственности, которые в совокупности владеют 20/32 долями в праве общей долевой собственности на земельный участок, что составляет 100 % долей, принадлежащих присутствующим на собрании участникам долевой собственности:

«ПРОТИВ» - нет - 0%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет - 0%.

ПО ИТОГАМ ГОЛОСОВАНИЯ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ РЕШЕНИЕ о заключении договора аренды земельного участка с кадастровым номером 22:54:040101:1186 с

Главой КФХ Новицкой Е.В. (ОГРНИП 320420500064926 ИНН 420101170852)
ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу: поступило предложение от Коротких С.П. избрать его в качестве лица, уполномоченного действовать от имени участников долевой собственности без доверенности.

Поставили вопрос на голосование. Голосовали открыто, поднятием рук. Подсчет голосов осуществлял секретарь собрания.

«ЗА» - 9 участников долевой собственности, которые в совокупности владеют 20/32 долями в праве общей долевой собственности на земельный участок, что составляет 100 % долей, принадлежащих присутствующим на собрании участникам долевой собственности:

Сигитова Ольга Анатольевна, 12.08.1973г.р., имеющая 2/32 доли в праве общей долевой собственности;

Сигитов Виктор Иванович, 14.06.1942г.р., имеющий 2/32 доли в праве общей долевой собственности;

Сигитова Елена Ивановна, 31.05.1948г.р., имеющая 2/32 долей в праве общей долевой собственности;

Кузнецов Анатлолий Павлович, 01.01.1948г.р., имеющий 2/32 долей в праве общей долевой собственности;

Кузнецова Раиса Борисовна, 26.02.1950 г.р., имеющая 2/32 долей в праве общей долевой собственности;

Герауф Анна Ивановна, 28.01.1948 г.р., в лице Герауфа Юрия Антоновича, действующей на основании нотариальной доверенности от 16.11.2022г., удостоверенной Моор Натальей Владимировной, временно исполняющей обязанности нотариуса Барнаульского нотариального округа Наземцевой Нины Захаровны, номер в реестре 22/22-н/22-2022-5-373, имеющая 4/32 долей в праве общей долевой собственности;

Герауф Юрий Антонович, 03.06.1975 г.р., имеющий 2/32 долей в праве общей долевой собственности;

Легостаева Валентина Михайловна, 12.07.1948 г.р., имеющая 2/32 долей в праве общей долевой собственности;

Сокотунова Наталья Прокóпьевна, 13.07.1969 г.р., имеющая 2/32 долей в праве общей долевой собственности.

«ПРОТИВ» - нет -0%.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет - 0%.

ПО ИТОГАМ ГОЛОСОВАНИЯ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать в качестве лица, уполномоченного действовать от имени участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 22:54:040101:1186 без доверенности, Коротких Сергея Петровича.

Общее собрание завершено.

Председатель общего собрания _____ Коротких Сергей Петрович
Секретарь общего собрания _____ Новицкая Елена Викторовна

Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления поселения –
Глава Администрации Огневского сельсовета Усть-Калманского района Алтайского
края _____ Коротких Сергей Петрович



Приложение №1
к Протоколу общего собрания
участников общей долевой
собственности на земельный
участок с кадастровым
№ 22:54:040101:1186
от 18.11.2022

**ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ
СПИСОК**

присутствующих на общем собрании 18.11.2022 участников общей долевой собственности
(собственников земельных долей) на земельный участок с кадастровым
номером 22:54:040101:1186

с.Огни Усть-Калманского района Алтайского края

18.11.2022

№ п/п	ФИО, наименование собственника земельных долей	Правоустанавливающи е документы	Количество земельных долей,	Представитель собственника земельных долей на основании доверенности или по иному основанию; данные доверенности	Подпись собственника земельных долей/его представителя
1	Семёнова Ольга Анатолевна	Выписка из ЕГРН от 08.11.2022г.	2/32		
2	Семёнов Виктор Иванович	Выписка из ЕГРН от 08.11.2022г.	2/32		
3	Семёнова Елена Ивановна	Выписка из ЕГРН от 08.11.2022г.	2/32		
4	Кузнецов Анатолий Павлович	Выписка из ЕГРН от 08.11.2022г.	2/32		
5	Кузнецова Раиса Бериевна	Выписка из ЕГРН от 08.11.2022г.	2/32		
6	Герасур Анна Ивановна	Выписка из ЕГРН от 08.11.2022г.	4/32		
7	Герасур Юрий Антонович	Выписка из ЕГРН от 08.11.2022г.	2/32		

Секретарь собрания Новикова Е.В.
Председатель собрания Коротких Е.П.

8	Секотунова Каталы Броконьевич	Вотиска ул ЭРПН 05.08.11.2022г.	№32		Сохомд
9	Аюстаева Валентина Михайловна	Вотиска ул ЭРПН 07.08.11.2022г.	№32		У
		Секретарь собрания Гювенкер Э.Б. Гювенкер			
		Председатель собрания Касимов С.Н. 			