

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников земельных долей - участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 22:54:040101:1145. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Участок находится примерно в 7,5 км, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Алтайский край, район Усть-Калманский, с/с Огневский, с. Огни.

**с. Огни Усть-Калманского района
Алтайского края**

16 сентября 2022 года

Инициатор проведения общего собрания – участник долевой собственности Санин Александр Иванович в лице представителя по нотариальной доверенности Клепикова Вадима Александровича.

Место проведения собрания - здание сельского дома культуры по адресу: 658162, Алтайский край, Усть-Калманский район, село Огни, ул. Партизанская, д.40.

Форма проведения собрания: совместное присутствие.

Дата проведения собрания: 16 сентября 2022г.

Начало регистрации участников долевой собственности: 10 часов 45 минут.

Время начала собрания: 11 часов 00 минут.

Время окончания собрания: 11 часов 20 минут.

Общее количество участников долевой собственности: 14 участников долевой собственности, владеющих 40,7 долями в праве общей долевой собственности на земельный участок.

Количество присутствующих участников долевой собственности: 8 участников долевой собственности владеющих 24,75 долями в праве общей долевой собственности на земельный участок (61 % от общего числа долей в праве общей долевой собственности).

Присутствующие на общем собрании участники общей долевой собственности и их представители:

1. Муниципальное образование Огневский сельсовет Усть-Калманского района Алтайского края в лице Главы Администрации Огневского сельсовета Усть-Калманского района Алтайского края Черныша Алексея Андреевича - 17/68 и 1/136 долей на основании решения Огневского сельский Совет депутатов Усть-Калманского района Алтайского края от 19.09.2017г. № 6.
2. Кулигин Василий Николаевич в лице представителя по нотариальной доверенности Клепикова Вадима Александровича – 3/136 доли.
3. Епрынцева Виктор Семенович в лице представителя по нотариальной доверенности Клепикова Вадима Александровича – 1/68 доли.
4. Епрынцева Александр Семенович в лице представителя по нотариальной доверенности Клепикова Вадима Александровича – 1/68 доли.
5. Санин Александр Иванович в лице представителя по нотариальной доверенности Клепикова Вадима Александровича – 1/68 доли.
6. Капустин Михаил Михайлович в лице представителя по нотариальной доверенности Клепикова Вадима Александровича – 1/68 доли.
7. Смирнов Сергей Петрович в лице представителя по нотариальной доверенности Клепикова Вадима Александровича - 1/68 долей.
8. ООО "Усть-Ануйское" в лице представителя по нотариальной доверенности Машининой Надежды Алексеевны – 10/68 доли, 1/272 доли и 1/136 доли.

Другие лица, присутствующие на общем собрании участников долевой собственности:

1. Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления поселения по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности - Глава Администрации Огневского сельсовета Усть-Калманского района Алтайского края Черныш Алексей Андреевич, на основании решения Огневского сельский Совет депутатов Усть-Калманского района Алтайского края от 19.09.2017 № 6.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения.
Список участников долевой собственности на земельный участок, присутствовавших на собрании указан в приложение № 2.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Об избрании лица, уполномоченного действовать от имени участников долевой собственности без доверенности.
3. О заключении договора аренды земельного участка с кадастровым номером 22:54:040101:1145 с Обществом с ограниченной ответственностью «Огневское» (ОГРН 1212200030778, ИНН 2284004539), условиях такого договора аренды и порядке использования земельного участка..

Глава Администрации Огневского сельсовета Черныш Алексей Андреевич предложил открыть собрание, так как на 11.00 часов 16 сентября 2022 г. среди присутствующих участников долевой собственности имеется кворум, достаточный для принятия решений по вопросам повестки дня. О предстоящем собрании было объявлено за 40 дней до его проведения путем публикации сообщения в газете «Алтайская правда» № 140 (30760) от 03.08.2022 г. Также сообщение о проведении общего собрания было размещено на официальном сайте муниципального образования и на информационных щитах, расположенных на территории муниципального образования Огневский сельсовет Усть-Калманского района Алтайского края.

Затем Глава Администрации Огневского сельсовета Черныш А.А. выступил с предложением избрать председателя и секретаря общего собрания.

По первому вопросу: поступило предложение от Машининой Надежды Алексеевны выбрать председателем общего собрания Клепикова Вадима Александровича, секретарем себя. Других предложений не было.

Поставили вопрос на голосование. Голосовали открыто, поднятием рук. Подсчет голосов осуществлял Глава Администрации Огневского сельсовета Черныш А.А.

Голосовали:

«ЗА» - 8 участников долевой собственности, которые в совокупности владеют 24,75 долями в праве общей долевой собственности на земельный участок, что составляет 100 % долей, принадлежащих присутствующим на собрании участникам долевой собственности

«ПРОТИВ» - нет - 0%.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет - 0%.

ПО ИТОГАМ ГОЛОСОВАНИЯ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать председателем общего собрания Клепикова Вадима Александровича, секретарем общего собрания Машинину Надежду Алексеевну.

Общее собрание ведет председатель Клепиков Вадим Александрович.

По второму вопросу: поступило предложение от Клепикова Вадима Александровича избрать Машинину Надежду Алексеевну в качестве лица, уполномоченного действовать от имени участников долевой собственности без доверенности. Других предложений не было.

Поставили вопрос на голосование. Голосовали открыто, поднятием рук. Подсчет голосов осуществлял Глава Администрации Огневского сельсовета Черныш А.А.

Голосовали:

«ЗА» - 8 участников долевой собственности, которые в совокупности владеют 24,75 долями в праве общей долевой собственности на земельный участок, что составляет 100 %долей, принадлежащих присутствующим на собрании участникам долевой собственности

«ПРОТИВ» - нет - 0%.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет - 0%.

ПО ИТОГАМ ГОЛОСОВАНИЯ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать в качестве лица, уполномоченного действовать от имени участников долевой собственности без доверенности Машинину Надежду Алексеевну сроком на 3 года.

По третьему вопросу: поступило предложение от Машининой Надежды Алексеевны о заключении договора аренды земельного участка с кадастровым номером 22:54:040101:1145 с Обществом с ограниченной ответственностью «Огневское» (ОГРН 1212200030778, ИНН 2284004539), условиях такого договора аренды и порядке использования земельного участка».

Поставили вопрос на голосование. Голосовали открыто, поднятием рук. Подсчет голосов осуществлял секретарь собрания.

Голосовали:

«ЗА» - 8 участников долевой собственности, которые в совокупности владеют 24,75 долями в праве общей долевой собственности на земельный участок, что составляет 100 %долей, принадлежащих присутствующим на собрании участникам долевой собственности

«ПРОТИВ» - нет - 0%.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет - 0%.

ПО ИТОГАМ ГОЛОСОВАНИЯ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ РЕШЕНИЕ о заключении договора аренды земельного участка с кадастровым номером 22:54:040101:1145 с Обществом с ограниченной ответственностью «Огневское» (ОГРН 1212200030778, ИНН 2284004539), на условиях такого договора аренды и порядке использования земельного участка». **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ** о заключении договора аренды земельного участка с кадастровым номером 22:54:040101:1145 с Обществом с ограниченной ответственностью «Огневское» (ОГРН 1212200030778, ИНН 2284004539), условиях такого договора аренды и порядке использования земельного участка».

Общее собрание завершено.

Председатель общего собрания _____ Клепиков Вадим Александрович

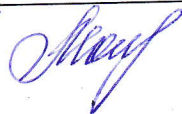


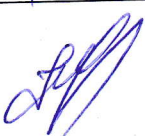
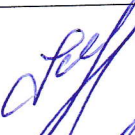
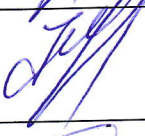
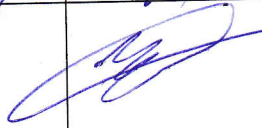
Секретарь общего собрания _____ Машинина Надежда Алексеевна

Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления поселения – Глава Администрации Огневского сельсовета Усть-Калманского района Алтайского края _____ Черныш Алексей Андреевич

Приложение № 1
к Протоколу общего собрания земельных долей
от « 16 » сентября 2022 г.

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ ЛИСТ
присутствующих на общем собрании собственников земельных долей – участников
общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером
22:54:040101:1145

« 16 » сентября 2022 г.

№ п/п	ФИО	Данные правоустанавливающего документа	Кол-во зем. долей	Представитель по доверенности (заполняется в случае, если на собрании присутствует представитель), данные доверенности	Подпись собственник а земельной доли/ представитель по доверенности
1	ООО "Усть-Ануйское"	Выписка из ЕГРН	10/68 1/232 1/136	Макушкина А. А. доверенность 22 АА 291633800 01.10.2022	
2	Кремлен Василий Николаевич	Выписка из ЕГРН	3/136	Кремлен В. А. доверенность 22 АА 3129935 28.01.2022	
3	Евронцева Виктор Семенович	Выписка из ЕГРН	1/68	Кремлен В. А. доверенность 22 АА 3129282 24.12.2021	
4	Евронцев Александр Семенович	Выписка из ЕГРН	1/68	Кремлен В. А. доверенность 22 АА 312928000 24.12.2021	
5	Кремлен Александр Иванович	Выписка из ЕГРН	1/68	Кремлен В. А. доверенность 22 АА 3129344 13.01.2022	
6	Кремлен Михаил Михайлович	Выписка из ЕГРН	1/68	Кремлен В. А. доверенность 22 АА 3129349 13.01.2022	
7	Смирнов Сергей Яковлевич	Выписка из ЕГРН	1/68	Кремлен В. А. доверенность 22 АА 3129295 24.12.2021	
8	Кремлен Игорь Владимирович	Выписка из ЕГРН	17/68 1/136		

9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					

а
н
ва
2,

й
а
в
а

к

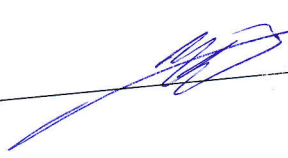
Итого: 8 (восемь) собственников земельных долей, имеющих право голоса на общем собрании, в том числе представители, действующие на основании доверенностей _____ (_____) человек.
 Общее число присутствующих участников долевой собственности составляет 8 % от общего числа участников долевой собственности земельного участка.
 Собрание правомочно/не правомочно (в соответствии с требованиями ст.14 Федерального Закона « Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 № 101-ФЗ (с изменениями и дополнениями)
 Кворум имеется/не имеется.

-
5
-
Г

ПЕРЕЧЕНЬ
собственников и размеры долей в праве общей собственности на земельный участок с кадастровым номером 22:54:040101:1145. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Участок находится примерно в 7,5 км, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Алтайский край, район Усть-Калманский, с/с Огневский, с. Огни.

№ п/п	ФИО	Размер доли
1	МО Огневский сельсовет	17/68 и 1/136 доли
2	Кулигин Василий Николаевич	3/136 доли
3	Общество с ограниченной ответственностью " Усть-Ануйское	10/68 и 1/272 1/136 доли
4	Чанских Сергей Васильевич	1/68 доли
5	Брылев Алексей Ефимович	1/68 доли
6	Капустин Михаил Михайлович	1/68 доли
7	Разов Иван Павлович	1/68 доли
8	Санин Александр Иванович	1/68 доли
9	Смирнов Сергей Петрович	1/68 доли
10	Епрынцева Виктор Семенович	1/68 доли
11	Косинова Пелагея Степановна	1/68 доли
12	Епрынцев Александр Семенович	1/68 доли
13	Косинов Дмитрий Дмитриевич	1/68 доли
14	Плотникова Надежда Тимофеевна	1/68 доли

Глава Администрации
Огневского сельсовета
Усть-Калманского района Алтайского края


А. А. Черныш