

**В Администрацию Огнёвского  
сельсовета Усть -Калманского  
района Алтайского края**

**Главе Администрации Огневского  
сельсовета**

-----  
ОГРН: 1022202863539,  
ИНН: 2284002933,  
658162, Алтайский край, Усть-  
Калманский район, село Огни,  
ул.Партизанская, д. 45,  
тел.: 8 (38599) 2-53-33,  
с.т.8-903-949-19-69,  
e-mail: ognis.s@mail.ru,

**от участников общей долевой  
собственности на земельные участки  
сельскохозяйственного назначения,  
расположенных на территории  
Огневского сельсовета Усть-  
Калманского района Алтайского  
края:**

**1) Сидорова Андрея Станиславовича**

-----  
ИНН 228400868281,  
658162, Алтайский край, Усть-  
Калманский район, село Чарышское,  
ул.Бианки, д.37, кв.2,

**2) Кузнецов Анатолий Павлович**

-----  
658162, Алтайский край, Усть-  
Калманский район, с. Огни, ул.  
Октябрьская, д.18

**3) Фарафонов Михаил Александрович**

-----  
658162, Алтайский край, Усть-  
Калманский район, с. Огни, пер.  
Мирный, д.17

**4) Шекун Александра Николаевна**

-----  
658162, Алтайский край, Усть-  
Калманский район, с. Огни, ул.  
Партизанская, д.21

## УВДОМЛЕНИЕ

## (ПРЕДЛОЖЕНИЕ)

о проведении общих собраний участников долевой собственности на земельные участки сельскохозяйственного назначения с кадастровыми номерами 22:54:040101:1122, 22:54:040101:1118, 22:54:040101:1186, 22:54:040101:1187, 22:54:040101:1188

**1) Сидоров Андрей Станиславович** владеет на праве собственности:

- **1/61 долями** в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером **22:54:040101:1122**, площадью 7353677 кв. м, расположенный по адресу (местоположение): Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир село. Участок находится примерно в 4,3 км от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Алтайский край, район Усть-Калманский, с. Огни;

- **1/24 долями** в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером **22:54:040101:1118**, площадью 3 461 500 кв. м, расположенный по адресу (местоположение): «Участок находится примерно в 12,1 км по направлению на северо-запад от ориентира село, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: край Алтайский, р-н Усть-Калманский, с. Огни»

**2) Кузнецов Анатолий Павлович** владеет на праве собственности **2/32 долями** в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером **22:54:040101:1186**, площадью 2666503 кв. м, расположенный по адресу (местоположение): Российская Федерация, Алтайский край, Усть-Калманский район, в 12,1 км на северо-запад от с. Огни.

**3) Фарафонов Михаил Александрович** является собственником **2/25 долей** в праве общей собственности на земельный участок с кадастровым номером **22:54:040101:1187**, площадью 1897003 кв. м, расположенный по адресу (местоположение): Российская Федерация, Алтайский край, Усть-Калманский район, участок расположен в 10.5 км. по направлению на северо-запад от с. Огни

**4) Шекун Александра Николаевна** владеет на праве собственности **1/13 долями** в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером **22:54:040101:1188**, площадью 1584719 кв. м, расположенный по адресу (местоположение): «Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир село. Участок находится примерно в 11 км от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Алтайский край, район Усть-Калманский, с. Огни»

Согласно сведениями ЕГРН и имеющимся документам, вышеуказанные земельные участки в настоящее время находятся в аренде у КХ Сидорова А.С. (ОГРН 1102289000384, ИНН 2284004112) Алтайский край, Усть-Калманский район, с. Чарышское, а именно:

1) Земельный участок с кадастровым номером **22:54:040101:1122** - в аренде у КХ Сидорова А.С. по договору от 05.05.2017 22:54:040101:1122-22/033/2017-2.

2) Земельный участок с кадастровым номером **22:54:040101:1118** – в аренде у КХ Сидорова А.С. по договору от 05.05.2017. 22:54:040101:1118-22/033/2017-2

3) Земельный участок с кадастровым номером **22:54:040101:1186** – в аренде у КХ Сидорова А.С. от 05.05.2017 № 22:54:040101:1186-22/033/2017-2

4) Земельный участок с кадастровым номером **22:54:040101:1187** – в аренде у КХ Сидорова А.С. по договору от 14.08.2017 N 22:54:040101:1188-22/033/2017-8.

- 5) Земельный участок с кадастровым номером **22:54:040101:1188** – в аренде у КХ Сидорова А.С. по договору от 25.09.2017. 22:54:040101:1188-22/033/2017-1.

*В соответствии с типовыми, идентичными условиями всех вышеуказанных Договоров аренды и исходя из записей в ЕГРН, срок аренды устанавливается на **10 лет с момента государственной регистрации аренды (Договора аренды)**.*

Участники долевой собственности Сидоров А.С., Кузнецов А.П., Фарафонов А.М., Шекун А.Н., полагают необходимым провести собрание дольщиков земельных участков с кадастровыми номерами 22:54:040101:1122, 22:54:040101:1118, 22:54:040101:1186, 22:54:040101:1187, 22:54:040101:1188 в связи с нестабильной финансовой ситуацией в КХ Сидорова А.С. и обнаружении ошибок, допущенных при определении земельных долей

В настоящее время претендентами на аренду этих земельных участков является Индивидуальный предприниматель Глава крестьянского (фермерского) хозяйства Новицкая Елена Викторовна (ОГРНИП 320420500064926, ИНН 420101170852), в связи с чем на общих собраниях необходимо решить вопрос о досрочном расторжении договора аренды с КХ Сидоров А.С. и возможности заключения договоров аренды на соответствующих земельных участках с КФХ Новицкой Е.В., а также обсудить и утвердить условия заключаемых договоров аренды.

В связи с чем, Сидоров А.С., Кузнецов А.П., Фарафонов А.М., Шекун А.Н., настоящим предлагают Администрации Огневского сельсовета Усть-Калманского района Алтайского края организовать и провести по вышеназванным вопросам общие собрания участников долевой собственности.

В силу требований ст.3 Закона Алтайского края «О регулировании отдельных отношений в области оборота земель сельскохозяйственного назначения», **опубликование... уведомлений о предстоящем собрании участников долевой собственности... производится в газете "Алтайская правда"**.

С учетом изложенного, настоящим уведомляем Администрацию Огневского сельсовета Усть-Калманского района Алтайского края о необходимости организации проведения **10.11.2022** в здании сельского дома культуры по адресу: Алтайский край, Усть-Калманский район, село Огни, ул. Партизанская, д.40 общих собраний участников общей долевой собственности на земельные участки с кадастровыми номерами 22:54:040101:1122, 22:54:040101:1118, 22:54:040101:1186, 22:54:040101:1187, 22:54:040101:1188, и предлагаем опубликовать в краевой газете «Алтайская правда», разместить на официальном сайте Администрации Усть-Калманского района в разделе Администрации Огневского сельсовета, а также на всех имеющихся информационных щитах (стендах) Огневского сельсовета Усть-Калманского района **5 Сообщений о проведении общих собраний участников долевой собственности** следующего содержания:

**1) Сообщение о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 22:54:040101:1122.**

В соответствии со ст.ст. 14-14.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Администрация Огневского сельсовета Усть-Калманского района Алтайского края извещает участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 22:54:040101:1122, площадью 7353677 кв. м, расположенный по адресу (местоположение): «Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир село. Участок находится примерно в 4,3 км от ориентира по направлению на северо-запад.

Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Алтайский край, район Усть-Калманский, с. Огни» - о проведении общего собрания участников долевой собственности.

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 22:54:040101:1122 состоится **18.11.2022** в здании сельского дома культуры по адресу: 658162, Алтайский край, Усть-Калманский район, село Огни, ул. Партизанская, д.40.

**Начало собрания: 10 часов 00 минут.**

Время начала регистрации лиц, имеющих право на участие в голосовании: 9 часов 45 минут.

Инициатор проведения общего собрания – участник долевой собственности Сидоров Андрей Станиславович.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Об исправлении ошибок, допущенных уполномоченным лицом и арендатором в Соглашении об определении долей от 22 ноября 2016 г, при выделе земельных долей Гербер Л.И. и Асылбековой Н.А. и при заключении договора аренды между дольщиками земельного участка с кадастровым номером 22:54:040101:1122 и КХ Сидорова А.С.
3. Об досрочном расторжении договора аренды земельного участка с кадастровым номером 22:54:040101:1122 с КХ Сидоровым А.С. (ОГРН 1022202865365, ИНН 2284000686) от 06.04.2017г.
4. О заключении договора аренды земельного участка с кадастровым номером 22:54:040101:1122 с Индивидуальным предпринимателем Главой крестьянского (фермерского) хозяйства Новицкой Еленой Викторовной (ОГРНИП 320420500064926, ИНН 420101170852), условиях такого договора аренды и порядке использования земельного участка».
5. Об избрании лица, уполномоченного действовать от имени участников долевой собственности без доверенности.

Только лица, представившие документы, удостоверяющие личность, документы, удостоверяющие право на доли (земельные доли), а также документы (удостоверенные надлежащим образом доверенности), подтверждающие полномочия представителей этих лиц, могут принять участие в голосовании общего собрания участников долевой собственности.

С документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, можно ознакомиться со дня опубликования и размещения настоящего Сообщения и до дня проведения общего собрания в здании Администрации Огневского сельсовета Усть-Калманского района Алтайского края по адресу: 658162, Алтайский край, Усть-Калманский район, село Огни, ул. Партизанская, д.40.

**2) Сообщение о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 22:54:040101:1118.**

В соответствии со ст.ст. 14-14.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Администрация Огневского сельсовета Усть-Калманского района Алтайского края извещает участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 22:54:040101:1118, площадью 3 461 500 кв. м, расположенный по адресу (местоположение): «Участок находится примерно в 12,1 км по направлению на северо-запад от ориентира село, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: край Алтайский, р-н Усть-Калманский, с. Огни» - о проведении общего собрания участников долевой собственности.

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 22:54:040101:1118 состоится **18.11.2022** в здании сельского дома

культуры по адресу: 658162, Алтайский край, Усть-Калманский район, село Огни, ул. Партизанская, д.40.

**Начало собрания: 10 часов 40 минут.**

Время начала регистрации лиц, имеющих право на участие в голосовании: 10 часов 30 минут.

Инициатор проведения общего собрания – участник долевой собственности Сидоров Андрей Станиславович.

**Повестка дня общего собрания:**

- «1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Об исправлении ошибок, допущенных уполномоченным лицом и арендатором в Соглашении об определении долей от 22 ноября 2016г, при выделе земельных долей Коротких С.В. и заключении договора аренды между дольщиками земельного участка с кадастровым номером 22:54:040101:1118 и КХ Сидорова А.С.
3. Об досрочном расторжении договора аренды земельного участка с кадастровым номером 22:54:040101:1118 с КХ Сидоровым А.С. (ОГРН 1022202865365, ИНН 2284000686) от 06.04.2017г.
4. О заключении договора аренды земельного участка с кадастровым номером 22:54:040101:1118 с Индивидуальным предпринимателем Главой крестьянского (фермерского) хозяйства Новицкой Еленой Викторовной (ОГРНИП 320420500064926, ИНН 420101170852), условиях такого договора аренды и порядке использования земельного участка».
5. Об избрании лица, уполномоченного действовать от имени участников долевой собственности без доверенности.

Только лица, представившие документы, удостоверяющие личность, документы, удостоверяющие право на доли (земельные доли), а также документы (удостоверенные надлежащим образом доверенности), подтверждающие полномочия представителей этих лиц, могут принять участие в голосовании общего собрания участников долевой собственности.

С документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, можно ознакомиться со дня опубликования и размещения настоящего Сообщения и до дня проведения общего собрания в здании Администрации Огневского сельсовета Усть-Калманского района Алтайского края по адресу: 658162, Алтайский край, Усть-Калманский район, село Огни, ул. Партизанская, д.40.

**3) Сообщение о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 22:54:040101:1186.**

В соответствии со ст.ст. 14-14.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Администрация Огневского сельсовета Усть-Калманского района Алтайского края извещает участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 22:54:040101:1186, площадью 2666503 кв. м, расположенный по адресу (местоположение): Российская Федерация, Алтайский край, Усть-Калманский район, в 12,1 км на северо-запад от с. Огни - о проведении общего собрания участников долевой собственности.

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 22:54:040101:1186 состоится **18.11.2022** в здании сельского дома культуры по адресу: 658162, Алтайский край, Усть-Калманский район, село Огни, ул. Партизанская, д.40.

**Начало собрания: 11 часов 20 минут.**

Время начала регистрации лиц, имеющих право на участие в голосовании: 11 часов 10 минут.

Инициатор проведения общего собрания – участник долевой собственности Кузнецов Анатолий Павлович.

**Повестка дня общего собрания:**

- «1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Об досрочном расторжении договора аренды земельного участка с кадастровым номером 22:54:040101:1186 с КХ Сидоровым А.С. (ОГРН 1022202865365, ИНН 2284000686) от 06.04.2017г.
3. О заключении договора аренды земельного участка с кадастровым номером 22:54:040101:1186 с Индивидуальным предпринимателем Главой крестьянского (фермерского) хозяйства Новицкой Еленой Викторовной (ОГРНИП 320420500064926, ИНН 420101170852), условиях такого договора аренды и порядке использования земельного участка».
4. Об избрании лица, уполномоченного действовать от имени участников долевой собственности без доверенности.

Только лица, представившие документы, удостоверяющие личность, документы, удостоверяющие право на доли (земельные доли), а также документы (удостоверенные надлежащим образом доверенности), подтверждающие полномочия представителей этих лиц, могут принять участие в голосовании общего собрания участников долевой собственности.

С документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, можно ознакомиться со дня опубликования и размещения настоящего Сообщения и до дня проведения общего собрания в здании Администрации Огневского сельсовета Усть-Калманского района Алтайского края по адресу: 658162, Алтайский край, Усть-Калманский район, село Огни, ул. Партизанская, д.40.

**4) Сообщение о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 22:54:040101:1187.**

В соответствии со ст.ст. 14-14.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Администрация Огневского сельсовета Усть-Калманского района Алтайского края извещает участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 22:54:040101:1187, площадью 1897003 кв. м, расположенный по адресу (местоположение): Российская Федерация, Алтайский край, Усть-Калманский район, участок расположен в 10.5 км. по направлению на северо-запад от с. Огни - о проведении общего собрания участников долевой собственности.

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 22:54:040101:1187 состоится **18.11.2022** в здании сельского дома культуры по адресу: 658162, Алтайский край, Усть-Калманский район, село Огни, ул. Партизанская, д.40.

**Начало собрания: 12 часов 00 минут.**

Время начала регистрации лиц, имеющих право на участие в голосовании: 11 часов 50 минут.

Инициатор проведения общего собрания – участник долевой собственности Фарафонов Михаил Александрович.

**Повестка дня общего собрания:**

- «1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Об досрочном расторжении договора аренды земельного участка с кадастровым номером 22:54:040101:1187 с КХ Сидоровым А.С. (ОГРН 1022202865365, ИНН 2284000686) от 06.04.2017г.

3. О заключении договора аренды земельного участка с кадастровым номером 22:54:040101:1187 с Индивидуальным предпринимателем Главой крестьянского (фермерского) хозяйства Новицкой Еленой Викторовной (ОГРНИП 320420500064926, ИНН 420101170852), условиях такого договора аренды и порядке использования земельного участка».

4. Об избрании лица, уполномоченного действовать от имени участников долевой собственности без доверенности.

Только лица, представившие документы, удостоверяющие личность, документы, удостоверяющие право на доли (земельные доли), а также документы (удостоверенные надлежащим образом доверенности), подтверждающие полномочия представителей этих лиц, могут принять участие в голосовании общего собрания участников долевой собственности.

С документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, можно ознакомиться со дня опубликования и размещения настоящего Сообщения и до дня проведения общего собрания в здании Администрации Огневского сельсовета Усть-Калманского района Алтайского края по адресу: 658162, Алтайский край, Усть-Калманский район, село Огни, ул. Партизанская, д.40.

**5) Сообщение о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 22:54:040101:1188.**

В соответствии со ст.ст. 14-14.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Администрация Огневского сельсовета Усть-Калманского района Алтайского края извещает участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 22:54:040101:1188, площадью 1584719 кв. м, расположенный по адресу (местоположение): «Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир село. Участок находится примерно в 11 км от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Алтайский край, район Усть-Калманский, с. Огни» - о проведении общего собрания участников долевой собственности.

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 22:54:040101:1188 состоится **18.11.2022** в здании сельского дома культуры по адресу: 658162, Алтайский край, Усть-Калманский район, село Огни, ул. Партизанская, д.40.

**Начало собрания: 12 часов 40 минут.**

Время начала регистрации лиц, имеющих право на участие в голосовании: 12 часов 30 минут.

Инициатор проведения общего собрания – участник долевой собственности Шекун Александра Николаевна.

**Повестка дня общего собрания:**


- «1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Об исправлении ошибок, допущенных уполномоченным лицом и арендатором в Соглашении об определении долей от 18 сентября 2017г, при выделе земельных долей Тюлейкиной В.В. и Назарову В.П. и заключении договора аренды между дольщиками земельного участка с кадастровым номером 22:54:040101:1188 и КХ Сидорова А.С.
3. Об досрочном расторжении договора аренды земельного участка с кадастровым номером 22:54:040101:1188 с КХ Сидоровым А.С. (ОГРН 1022202865365, ИНН 2284000686) от 06.04.2017г.
4. О заключении договора аренды земельного участка с кадастровым номером 22:54:040101:1188 с Индивидуальным предпринимателем Главой крестьянского (фермерского) хозяйства Новицкой Еленой Викторовной (ОГРНИП 320420500064926, ИНН

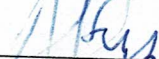
420101170852), условиях такого договора аренды и порядке использования земельного участка».


5. Об избрании лица, уполномоченного действовать от имени участников долевой собственности без доверенности.

Только лица, представившие документы, удостоверяющие личность, документы, удостоверяющие право на доли (земельные доли), а также документы (удостоверенные надлежащим образом доверенности), подтверждающие полномочия представителей этих лиц, могут принять участие в голосовании общего собрания участников долевой собственности.

С документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, можно ознакомиться со дня опубликования и размещения настоящего Сообщения и до дня проведения общего собрания в здании Администрации Огневского сельсовета Усть-Калманского района Алтайского края по адресу: 658162, Алтайский край, Усть-Калманский район, село Огни, ул. Партизанская, д.40.

Сидоров Андрей Станиславович \_\_\_\_\_ 

Кузнецов Анатолий Павлович \_\_\_\_\_ 

Фарафонов Михаил Александрович \_\_\_\_\_ 

Шекун Александра Николаевна \_\_\_\_\_ 

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022г.