

**ПРОТОКОЛ  
общего собрания**

собственников земельных долей -участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 22:54:040101:1187, расположенный по адресу (местоположение Российская Федерация, Алтайский край, Усть-Калманский район, участок расположен в 10.5 км. по направлению на северо-запад от с. Огни

**с. Огни Усть-Калманского района  
Алтайского края**

**18 ноября 2022 года**

**Инициатор проведения общего собрания** – участник долевой собственности Фарафонтов Михаил Александрович

**Место проведения собрания** - здание сельского дома культуры по адресу: 658162, Алтайский край, Усть-Калманский район, село Огни, ул. Партизанская, д.40.

**Форма проведения собрания:** совместное присутствие.

**Дата проведения собрания:** 18 ноября 2022г.

**Начало**

**регистрации участников долевой собственности:** 11 часов 45 минут.

**Время начала собрания:** 12 часов 00 минут.

**Время окончания собрания:** 12 часов 40 минут.

**Общее количество участников долевой собственности:** 13 участников долевой собственности, владеющих 13/25 долями в праве общей долевой собственности на земельный участок.

**Количество присутствующих участников долевой собственности:** 7 участников долевой собственности, владеющих 13/25 долями в праве общей долевой собственности на земельный участок (52 % от общего числа долей в праве общей долевой собственности).

**Присутствующие на общем собрании участники общей долевой собственности и их представители:**

**Фарафонтов Михаил Александрович, 25.01.1967г.р.,** имеющий 2/25 доли в праве общей долевой собственности, о чем в ЕГРН внесена запись № 22:54:040101:1187-22/003/2018-15 от 23.04.2018г.;

**Фарафонтова Евдокия Федоровна, 11.03.1931г.р.,** имеющая 2/25 доли в праве общей долевой собственности, о чем в ЕГРН внесена запись № 22:54:040101:1187-22/003/2017-2 от 14.08.2017г.;

**Хвостов Владимир Анатольевич, 07.01.1969г.р.,** имеющий 2/25 долей в праве общей долевой собственности, о чем в ЕГРН внесена запись № 22:54:040101:1187-22/003/2017-11 от 14.08.2017г.;

**Коровкина Александра Григорьевна, 10.04.1958г.р.,** имеющая 2/25 доли в праве общей долевой собственности, о чем в ЕГРН внесена запись № 22:54:040101:1187-22/003/2017-6 от 14.08.2017г.;

**Нефедова Ольга Алесандровна, 28.10.1962 г.р.,** имеющая 2/25 доли в праве общей долевой собственности, о чем в ЕГРН внесена запись № 22:54:040101:1187-22/003/2017-9 от 14.08.2017г.;

**Нефедов Василий Васильевич, 04.04.1958 г.р.,** имеющий 2/25 доли в праве общей долевой собственности, о чем в ЕГРН внесена запись № 22:54:040101:1187-22/003/2017-7 от 14.08.2017г.;

**Санин Евгений Викторович, 09.04.1984 г.р.,** имеющий 1/25 доли в праве общей долевой собственности, о чем в ЕГРН внесена запись № 22:54:040101:1187-22/003/2017-7 от 14.08.2017г.;



**Другие лица, присутствующие на общем собрании участников долевой собственности:**

1. Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления поселения по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности - Глава Администрации Огневского сельсовета Усть-Калманского района Алтайского края Коротких Сергей Петрович, на основании решения Огневского сельский Совет депутатов Усть-Калманского района Алтайского края от 21.09.2022 № 6.

2. Крестьянское хозяйство Сидорова А.С. – Сидоров Андрей Станиславович

3. Глава КФХ Новицкая Е.В. – Новицкая Елена Викторовна.

4. Стребкова Валентина Федоровна - представитель КХ Сидорова А.С.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения.

Список участников долевой собственности на земельный участок, присутствовавших на собрании указан в приложение № 1.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Об досрочном расторжении договора аренды земельного участка с кадастровым номером 22:54:040101:1187 с КХ Сидоровым А.С. (ОГРН 1022202865365, ИНН 2284000686) от 06.04.2017г.
3. О заключении договора аренды земельного участка с кадастровым номером 22:54:040101:1187 с Индивидуальным предпринимателем Главой крестьянского (фермерского) хозяйства Новицкой Еленой Викторовной (ОГРНИП 320420500064926, ИНН 420101170852), условиях такого договора аренды и порядке использования земельного участка».
4. Об избрании лица, уполномоченного действовать от имени участников долевой собственности без доверенности.

Глава Администрации Огневского сельсовета Коротких Сергей Петрович предложил открыть собрание, так как на 12.40 часов 18 ноября 2022 г. среди присутствующих участников долевой собственности имеется кворум, достаточный для принятия решений по вопросам повестки дня. О предстоящем собрании было объявлено за 40 дней до его проведения путем публикации сообщения в газете «Алтайская правда». Также сообщение о проведении общего собрания было размещено на официальном сайте муниципального образования и на информационных щитах, расположенных на территории муниципального образования Огневский сельсовет Усть-Калманского района Алтайского края.

Затем Глава Администрации Огневского сельсовета Коротких С.П. выступил с предложением избрать председателя и секретаря общего собрания.

**По первому вопросу:** поступило предложение от Стребковой В.Ф. об избрании Главы Администрации Огневского сельсовета Коротких С.П. председателем общего собрания, Секретарем общего собрания выбрать Новицкую Елену Викторовну. Других предложений не было.

**Поставили вопрос на голосование.** Голосовали открыто, поднятием рук. Подсчет голосов осуществляла секретарь Новицкая Е.В.

**Голосовали:**



«ЗА» - 7 участников долевой собственности, которые в совокупности владеют 13/25 долями в праве общей долевой собственности на земельный участок, что составляет 100% долей, принадлежащих присутствующим на собрании участникам долевой собственности

**Фарафонов Михаил Александрович, 25.01.1967г.р.**, имеющий 2/25 доли в праве общей долевой собственности;

**Фарафонтова Евдокия Федоровна, 11.03.1931г.р.**, имеющая 2/25 доли в праве общей долевой собственности;

**Хвостов Владимир Анатольевич, 07.01.1969г.р.**, имеющий 2/25 долей в праве общей долевой собственности;

**Коровкина Александра Григорьевна, 10.04.1958г.р.**, имеющая 2/25 доли в праве общей долевой собственности;

**Нефедова Ольга Александровна, 28.10.1962 г.р.**, имеющая 2/25 доли в праве общей долевой собственности;

**Нефедов Василий Васильевич, 04.04.1958 г.р.**, имеющий 2/25 доли в праве общей долевой собственности;

**Санин Евгений Викторович, 09.04.1984 г.р.**, имеющий 1/25 доли в праве общей долевой собственности.

«ПРОТИВ» - нет - 0%.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет - 0%.

**ПО ИТОГАМ ГОЛОСОВАНИЯ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**  
Избрать председателем общего собрания **Коротких Сергея Петровича**, секретарем общего собрания **Новицкую Елену Викторовну**.

Общее собрание ведет председатель **Коротких Сергей Петрович**.

**По второму вопросу:** Слово попросил Сидоров Андрей Станиславович. Объявил, что в связи с неблагоприятной экономической ситуацией в его хозяйстве, не может использовать земельный участок с кадастровым номером 22:54:040101:1187 и предложил собственникам досрочно расторгнуть договор с ним и заключить договор аренды с Главой КФХ Новицкой Е.В. Просит поставить на голосование вопрос о досрочном расторжении договора аренды земельного участка с кадастровым номером 22:54:040101:1187 с Крестьянским хозяйством Сидорова А.С. (ОГРН 10222028658365, ИНН 2284000686) Поступило предложение от председателя собрания Коротких С.П. проголосовать за предложение Сидорова Андрея Станиславовича о досрочном расторжении договора аренды земельного участка с кадастровым номером 22:54:040101:1187 с Крестьянским Хозяйством Сидорова А. С. (ОГРНИП 320420500064926 ИНН 420101170852) Голосовали открыто, поднятием рук. Подсчет голосов осуществлял секретарь собрания.

**Голосовали:**

«ЗА» - 7 участников долевой собственности, которые в совокупности владеют 13/25 долями в праве общей долевой собственности на земельный участок, что составляет 100 % долей, принадлежащих присутствующим на собрании участникам долевой собственности:

**Фарафонов Михаил Александрович, 25.01.1967г.р.**, имеющий 2/25 доли в праве общей долевой собственности;

**Фарафонтова Евдокия Федоровна, 11.03.1931г.р.**, имеющая 2/25 доли в праве общей долевой собственности;

**Хвостов Владимир Анатольевич, 07.01.1969г.р.**, имеющий 2/25 долей в праве общей долевой собственности;



**Коровкина Александра Григорьевна, 10.04.1958г.р.,** имеющая 2/25 доли в праве общей долевой собственности;

**Нефедова Ольга Алесандровна, 28.10.1962 г.р.,**имеющая 2/25 доли в праве общей долевой собственности;

**Нефедов Василий Васильевич, 04.04.1958 г.р.,**имеющий 2/25 доли в праве общей долевой собственности;

**Санин Евгений Викторович, 09.04.1984 г.р.,**имеющий 1/25 доли в праве общей долевой собственности.

«ПРОТИВ» -нет – 0%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет - 0%.

**ПО ИТОГАМ ГОЛОСОВАНИЯ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ РЕШЕНИЕ о досрочном расторжении договора аренды земельного участка с кадастровым номером 22:54:040101:1187 с Крестьянским хозяйством Сидорова А.С. (ОГРН 10222028658365, ИНН 2284000686) ПРИНЯТО.**

**По третьему вопросу:** Слово взяла Новицкая Е.В.. Дала пояснения по условиям договора аренды и порядке использования земельного участка.

Поступило предложение от председателя собрания Коротких С.П. проголосовать за заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 22:54:040101:1187 с Индивидуальным предпринимателем Главой крестьянского (фермерского) хозяйства Новицкой Еленой Викторовной (ОГРНИП 320420500064926, ИНН 420101170852).

Голосовали открыто, поднятием рук. Подсчет голосов осуществлял секретарь собрания.

**Голосовали:**

«ЗА» - 7 участников долевой собственности, которые в совокупности владеют 13/25 долями в праве общей долевой собственности на земельный участок, что составляет 100% долей, принадлежащих присутствующим на собрании участникам долевой собственности:

«ПРОТИВ» -нет – 0%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет - 0%.

**ПО ИТОГАМ ГОЛОСОВАНИЯ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ РЕШЕНИЕ о заключении договора аренды земельного участка с кадастровым номером 22:54:040101:1187 с Главой КФХ Новицкой Е.В. (ОГРНИП 320420500064926 ИНН 420101170852) ПРИНЯТО.**

**По четвертому вопросу:** поступило предложение от Коротких С.П. избрать его в качестве лица, уполномоченного действовать от имени участников долевой собственности без доверенности.

**Поставили вопрос на голосование.** Голосовали открыто, поднятием рук. Подсчет голосов осуществлял секретарь собрания.

«ЗА» -7 участников долевой собственности, которые в совокупности владеют 13/25 долями в праве общей долевой собственности на земельный участок, что составляет 100 % долей, принадлежащих присутствующим на собрании участникам долевой собственности:

**Фарафонов Михаил Александрович, 25.01.1967г.р.,** имеющий 2/25 доли в праве общей долевой собственности;

**Фарафонтова Евдокия Федоровна, 11.03.1931г.р.,**имеющая 2/25 доли в праве общей долевой собственности;



**Хвостов Владимир Анатольевич, 07.01.1969г.р.,** имеющий 2/25 долей в праве общей долевой собственности;

**Коровкина Александра Григорьевна, 10.04.1958г.р.,** имеющая 2/25 доли в праве общей долевой собственности;

**Нефедова Ольга Алесандровна, 28.10.1962 г.р.,**имеющая 2/25 доли в праве общей долевой собственности;

**Нефедов Василий Васильевич, 04.04.1958 г.р.,**имеющий 2/25 доли в праве общей долевой собственности;


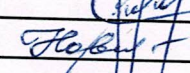
**Санин Евгений Викторович, 09.04.1984 г.р.,**имеющий 1/25 доли в праве общей долевой собственности.


«ПРОТИВ» - нет -0%.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет - 0%.

**ПО ИТОГАМ ГОЛОСОВАНИЯ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**  
Избрать в качестве лица, уполномоченного действовать от имени участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 22:54:040101:1187 без доверенности, Коротких Сергея Петровича.

Общее собрание завершено.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Коротких Сергей Петрович  
Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Новицкая Елена Викторовна

Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления поселения –  
Глава Администрации Огневского сельсовета Усть-Калманского района Алтайского  
края \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Коротких Сергей Петрович



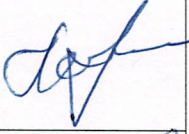


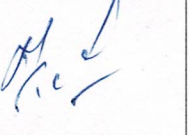






**ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ - СПИСОК**

присутствующих на общем собрании 18.11.2022 участников общей долевой собственности  
(собственников земельных долей) на земельный участок с кадастровым  
номером 22:54:040101:1187

с.Огни Усть-Калманского района Алтайского края

18.11.2022

№ п/п	ФИО, наименование собственника земельных долей	Правоустанавливающие документы	Количество земельных долей	Представитель собственника земельных долей на основании доверенности или по иному основанию; данные доверенности	Подпись собственника земельных долей/его представителя
1	Парадоклов Алексей Александрович	Выписка из ЕГРН от 09.11.2022г.	2/25		
2	Парадоклова Эльвиля Федоровна	Выписка из ЕГРН от 09.11.2022г.	2/25		
3	Жвостов Владимир Анатольевич	Выписка из ЕГРН от 09.11.2022г.	2/25		
4	Коровенко Александр Григорьевич	Выписка из ЕГРН от 09.11.2022г.	2/25		
5	Некредова Ольга Александровна	Выписка из ЕГРН от 09.11.2022г.	2/25		
6	Некредов Василий Васильевич	Выписка из ЕГРН от 09.11.2022г.	2/25		
7	Самов Евгений Викторович	Выписка из ЕГРН от 09.11.2022г.	1/25		

Председатель собрания Кирганских Е.Н.   
Секретарь собрания Новикова Е.В. 