

Приложение №1
к Протоколу общего собрания
участников общей долевой
собственности на земельный
участок с кадастровым номером
22:54:040101:1137 от 24.06.2022

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ - СПИСОК

присутствующих на общем собрании 24.06.2022 участников общей долевой собственности (собственников земельных долей) на земельный участок с кадастровым номером 22:54:040101:1137

с.Огни Усть-Калманского района Алтайского края

24.06.2022

№ п/п	ФИО, наименование собственника земельных долей	Правоустанавливающие документы	Количество земельных долей	Представитель собственника земельных долей на основании доверенности или по иному основанию; данные доверенности	Подпись собственника земельных долей/его представителя
1	Ахметжанов Александр Петрович	Внпшская уч ЕТРИ	6/306	Кубышева Ирина Степановна по довер. от 19.01.2021 47/36-Н/47-2021-2-43	Кубышев
2	Вяткин Сергей Сергеевич	Внпшская уч ЕТРИ	66/306	Машинкина Татьяна Александровна по довер. от 13.10.2022 22/285-Н/22-2020-2-859	Машин
3	Бондарова Татьяна Михайловна	Внпшская уч ЕТРИ	6/306	Климина Вера Александровна по довер. от 10.01.2022 22/109-Н/22-2022-1-5	
4	Аришкин Александр Михайлович	Внпшская уч ЕТРИ	6/306	Климина Вера Александровна по довер. от 10.01.2022 22/109-Н/22-2022-1-5	
5	Болтнев Александр Васильевич	Внпшская уч ЕТРИ	6/306	Ремисова Мария Владимировна по довер. от 13.04.2021 22/109-Н/22-2021-1-545	МР
6	Филонова Наталья Федоровна	Внпшская уч ЕТРИ	55/306	Фадеев Сергей Владимирович по довер. от 02.02.2021 22/109-Н/22-2021-1-153	
7	Медведев Александр Сергеевич с/с сов. совет	Внпшская уч ЕТРИ	18/306	Ремисова Мария Владимировна по довер. от 13.08.2012 Черныш Александр Александрович	
8	Веретенников Александр Филиппович	Внпшская уч ЕТРИ	6/306		

9	Веретенникова Татьяна Александровна	Волынская ул ЕЗРН	6/306		
10	Александров Иван Александрович	Волынская ул ЕЗРН	6/306	Работков О.С по соб. от 27.12.2021 22/109-4/22-2021-2-902	
11	Крючки Александр Александрович	Волынская ул ЕЗРН	6/306	Работков О.С по соб. от 24.12.2021 22/100-4/22-2021-2-888	
Председатель собрания Моисей Владимирович И.А.					
Секретарь собрания Федосеева И.К.					
глава Окаевского сельсовета А.А. Черныш					



ПРОТОКОЛ общего собрания

собственников земельных долей - участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 22:54:040101:1137, расположенный по адресу (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир село. Участок находится примерно в 8,9 км. по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Алтайский край, Усть-Калманский район, с. Огни

**с. Огни Усть-Калманского района
Алтайского края**

24 июня 2022 года

Инициатор проведения общего собрания – участник долевой собственности Филонова Наталья Федоровна в лице представителя по нотариальной доверенности Фатеева Сергея Владимировича.

Место проведения собрания - здание сельского дома культуры по адресу: 658162, Алтайский край, Усть-Калманский район, село Огни, ул. Партизанская, д.40.

Форма проведения собрания: совместное присутствие.

Дата проведения собрания: 24 июня 2022г.

Начало регистрации участников долевой собственности: 11 часов 45 минут.

Время начала собрания: 12 часов 00 минут.

Время окончания собрания: 12 часов 20 минут.

Общее количество участников долевой собственности: 54 участников долевой собственности, владеющих 306 долями в праве общей долевой собственности на земельный участок.

Количество присутствующих участников долевой собственности: 11 участников долевой собственности владеющих 187/306 долями в праве общей долевой собственности на земельный участок (61 % от общего числа долей в праве общей долевой собственности).

Присутствующие на общем собрании участники общей долевой собственности и их представители:

1. Муниципальное образование Огневский сельсовет Усть-Калманского района Алтайского края в лице Главы Администрации Огневского сельсовета Усть-Калманского района Алтайского края Черныша Алексея Андреевича - 18/306 долей на основании решения Огневского сельский Совет депутатов Усть-Калманского района Алтайского края от 19.09.2017г. № 6.
2. Веретенникова Татьяна Леонидовна - 6/306 долей.
3. Веретенников Петр Филиппович - 6/306 долей.
4. Агафонов Иван Дмитриевич в лице представителя по нотариальной доверенности Райковой Оксаны Сергеевны – 6/306 долей.
5. Крынин Александр Алексеевич в лице представителя по нотариальной доверенности Райковой Оксаны Сергеевны – 6/306 долей.
6. Вяткин Сергей Сергеевич в лице представителя по нотариальной доверенности Машининой Надежды Алексеевны – 66/306 долей.
7. Аршинин Михаил Михайлович в лице представителя по нотариальной доверенности Клепикова Вадима Александровича – 6/306 долей.
8. Бондарева Надежда Михайловна в лице представителя по нотариальной доверенности Клепикова Вадима Александровича – 6/306 долей.
9. Маматкулов Илья Николаевич в лице представителя по нотариальной доверенности Кавалеровой Нины Степановны - 6/306 долей.

10. Филонова Наталья Федоровна в лице представителя по нотариальной доверенности Фатеева Сергея Владимировича – 55/306 долей.
11. Болтнев Алексей Васильевич в лице представителя по нотариальной доверенности Денисовой Марины Владиславовны – 6/306 долей.

Другие лица, присутствующие на общем собрании участников долевой собственности:

1. Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления поселения по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности - Глава Администрации Огневского сельсовета Усть-Калманского района Алтайского края Черныш Алексей Андреевич, на основании решения Огневского сельского Совета депутатов Усть-Калманского района Алтайского края от 19.09.2017 № 6.

2. Председатель Сельскохозяйственного производственного кооператива «Огни» Агафонова Татьяна Ивановна.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения.

Список участников долевой собственности на земельный участок, присутствовавших на собрании указан в приложении № 1.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Об отказе в продлении договора аренды земельного участка с кадастровым номером 22:54:040101:1137 с Сельскохозяйственным производственным кооперативом «Огни» (ОГРН 1102289000384, ИНН 2284004112) от 15.11.2011.
3. О заключении договора аренды земельного участка с кадастровым номером 22:54:040101:1137 с Индивидуальным предпринимателем Главой крестьянского (фермерского) хозяйства Новицкой Еленой Викторовной (ОГРНИП 320420500064926, ИНН 420101170852), условиях такого договора аренды и порядке использования земельного участка».
4. О заключении договора аренды земельного участка с кадастровым номером 22:54:040101:1137 с Обществом с ограниченной ответственностью «Огневское» (ОГРН 1212200030778, ИНН 2284004539), условиях такого договора аренды и порядке использования земельного участка».

Глава Администрации Огневского сельсовета Черныш Алексей Андреевич предложил открыть собрание, так как на 12.00 часов 24 июня 2022 г. среди присутствующих участников долевой собственности имеется кворум, достаточный для принятия решений по вопросам повестки дня. О предстоящем собрании было объявлено за 40 дней до его проведения путем публикации сообщения в газете «Алтайская правда». Также сообщение о проведении общего собрания было размещено на официальном сайте муниципального образования и на информационных щитах, расположенных на территории муниципального образования Огневский сельсовет Усть-Калманского района Алтайского края.

Затем Глава Администрации Огневского сельсовета Черныш А.А. выступил с предложением избрать председателя и секретаря общего собрания.

По первому вопросу: поступило предложение от Агафоновой Татьяны Ивановны выбрать председателем общего собрания Машинину Надежду Алексеевну. Машинина Надежда

Алексеевна предложила секретарем общего собрания выбрать Денисову Марину Владиславовну. Других предложений не было.

Поставили вопрос на голосование. Голосовали открыто, поднятием рук. Подсчет голосов осуществлял Глава Администрации Огневского сельсовета Черныш А.А.

Голосовали:

«ЗА» - 11 участников долевой собственности, которые в совокупности владеют 187/306 долями в праве общей долевой собственности на земельный участок, что составляет 100 % долей, принадлежащих присутствующим на собрании участникам долевой собственности

«ПРОТИВ» - нет - 0%.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет - 0%.

ПО ИТОГАМ ГОЛОСОВАНИЯ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать председателем общего собрания Машинину Надежду Алексеевну, секретарем общего собрания Денисову Марину Владиславовну.

Общее собрание ведет председатель Машинина Надежда Алексеевна.

По второму вопросу: поступило предложение от председателя собрания Машининой Надежды Алексеевны о принятии решения об отказе в продлении договора аренды земельного участка с кадастровым номером 22:54:040101:1137 с Сельскохозяйственным производственным кооперативом «Огни» (ОГРН 1102289000384, ИНН 2284004112) от 18.06.2012г.

Поставили вопрос на голосование. Голосовали открыто, поднятием рук. Подсчет голосов осуществлял секретарь собрания.

Голосовали:

«ЗА» - 6 участников долевой собственности, которые в совокупности владеют 157/306 долями в праве общей долевой собственности на земельный участок, что составляет 51,2 % долей, принадлежащих присутствующим на собрании участникам долевой собственности: Муниципальное образование Огневский сельсовет Усть-Калманского района Алтайского края в лице Главы Администрации Огневского сельсовета Усть-Калманского района Алтайского края Черныша Алексея Андреевича, Филонова Наталья Федоровна в лице представителя по нотариальной доверенности Фатеева Сергея Владимировича, Болтнев Алексей Васильевич в лице представителя по нотариальной доверенности Денисовой Марины Владиславовны, Вяткин Сергей Сергеевич в лице представителя по нотариальной доверенности Машининой Надежды Алексеевны, Бондарева Надежда Михайловна в лице представителя по нотариальной доверенности Клепикова Вадима Александровича, Аришин Михаил Михайлович в лице представителя по нотариальной доверенности Клепикова Вадима Александровича.

«ПРОТИВ» - 5 участников долевой собственности, которые в совокупности владеют 30/306 долями в праве общей долевой собственности на земельный участок, что составляет 9,8 % долей, принадлежащих присутствующим на собрании участникам долевой собственности.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет - 0%.

ПО ИТОГАМ ГОЛОСОВАНИЯ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ РЕШЕНИЕ о принятии решения об отказе в продлении договора аренды земельного участка с кадастровым номером 22:54:040101:1137 с Сельскохозяйственным производственным кооперативом «Огни» (ОГРН 1102289000384, ИНН 2284004112) от 18.06.2012г.
ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: об отказе в продлении договора аренды земельного участка с кадастровым номером 22:54:040101:1137 с Сельскохозяйственным

производственным кооперативом «Огни» (ОГРН 1102289000384, ИНН 2284004112) от 18.06.2012г.

По третьему вопросу: поступило предложение от председателя собрания Машининой Надежды Алексеевны о заключении договора аренды земельного участка с кадастровым номером 22:54:040101:1137 с Индивидуальным предпринимателем Главой крестьянского (фермерского) хозяйства Новицкой Еленой Викторовной (ОГРНИП 320420500064926, ИНН 420101170852), условиях такого договора аренды и порядке использования земельного участка».

Поставили вопрос на голосование. Голосовали открыто, поднятием рук. Подсчет голосов осуществлял секретарь собрания.

Голосовали:

«ЗА» - нет-0%

«ПРОТИВ» - 5 участников долевой собственности, которые в совокупности владеют 30/306 долями в праве общей долевой собственности на земельный участок, что составляет 9,8 % долей, принадлежащих присутствующим на собрании участникам долевой собственности.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6 участников долевой собственности, которые в совокупности владеют 157/306 долями в праве общей долевой собственности на земельный участок, что составляет 51,2 % долей, принадлежащих присутствующим на собрании участникам долевой собственности: Муниципальное образование Огневский сельсовет Усть-Калманского района Алтайского края в лице Главы Администрации Огневского сельсовета Усть-Калманского района Алтайского края Черныша Алексея Андреевича, Филонова Наталья Федоровна в лице представителя по нотариальной доверенности Фатеева Сергея Владимировича, Болтнев Алексей Васильевич в лице представителя по нотариальной доверенности Денисовой Марины Владиславовны, Вяткин Сергей Сергеевич в лице представителя по нотариальной доверенности Машининой Надежды Алексеевны, Бондарева Надежда Михайловна в лице представителя по нотариальной доверенности Клепикова Вадима Александровича, Аришин Михаил Михайлович в лице представителя по нотариальной доверенности Клепикова Вадима Александровича.

ПО ИТОГАМ ГОЛОСОВАНИЯ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ РЕШЕНИЕ о заключении договора аренды земельного участка с кадастровым номером 22:54:040101:1137 с Индивидуальным предпринимателем Главой крестьянского (фермерского) хозяйства Новицкой Еленой Викторовной (ОГРНИП 320420500064926, ИНН 420101170852), условиях такого договора аренды и порядке использования земельного участка **РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

По четвертому вопросу: поступило предложение от Машининой Надежды Алексеевны о заключении договора аренды земельного участка с кадастровым номером 22:54:040101:1137 с Обществом с ограниченной ответственностью «Огневское» (ОГРН 1212200030778, ИНН 2284004539), условиях такого договора аренды и порядке использования земельного участка».

Поставили вопрос на голосование. Голосовали открыто, поднятием рук. Подсчет голосов осуществлял секретарь собрания.

Голосовали:

«ЗА» - 6 участников долевой собственности, которые в совокупности владеют 157/306 долями в праве общей долевой собственности на земельный участок, что составляет 51,2 % долей, принадлежащих присутствующим на собрании участникам долевой собственности: Муниципальное образование Огневский сельсовет Усть-Калманского района Алтайского края в лице Главы Администрации Огневского сельсовета Усть-

Калманского района Алтайского края Черныша Алексея Андреевича, Филонова Наталья Федоровна в лице представителя по нотариальной доверенности Фатеева Сергея Владимировича, Болтнев Алексей Васильевич в лице представителя по нотариальной доверенности Денисовой Марины Владиславовны, Вяткин Сергей Сергеевич в лице представителя по нотариальной доверенности Машининой Надежды Алексеевны, Бондарева Надежда Михайловна в лице представителя по нотариальной доверенности Клепикова Вадима Александровича, Аришин Михаил Михайлович в лице представителя по нотариальной доверенности Клепикова Вадима Александровича.

«ПРОТИВ» - 5 участников долевой собственности, которые в совокупности владеют 30/306 долями в праве общей долевой собственности на земельный участок, что составляет 9,8 % долей, принадлежащих присутствующим на собрании участникам долевой собственности.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет- 0%

ПО ИТОГАМ ГОЛОСОВАНИЯ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ РЕШЕНИЕ о заключении договора аренды земельного участка с кадастровым номером 22:54:040101:1137 с Обществом с ограниченной ответственностью «Огневское» (ОГРН 1212200030778, ИНН 2284004539), условиях такого договора аренды и порядке использования земельного участка». **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ** о заключении договора аренды земельного участка с кадастровым номером 22:54:040101:1137 с Обществом с ограниченной ответственностью «Огневское» (ОГРН 1212200030778, ИНН 2284004539), условиях такого договора аренды и порядке использования земельного участка».

Далее поступило заявление от Райковой Оксаны Сергеевны как представителя собственников земельных долей - участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 22:54040101:1137 Агафонова Ивана Дмитриевича, Крынина Александра Алексеевича о намерении выделить свои доли в отдельный земельный участок, предложить собственникам других земельных долей в составе иных земельных участков, находящихся в настоящее время в аренде СПК «Огни» в целях перегруппировки прав на земельные доли в отдельный земельный участок совершать договоры мены в установленном порядке.

Общее собрание завершено.

Председатель общего собрания _____  Машинина Надежда Алексеевна

Секретарь общего собрания _____  Денисова Марина Владиславовна

Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления поселения – Глава Администрации Огневского сельсовета Усть-Калманского района Алтайского края _____  Черныш Алексей Андреевич

