
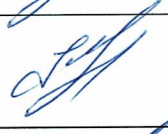





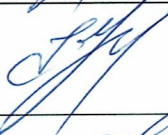
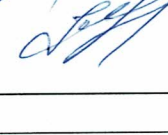



РЕГИСТРАЦИОННЫЙ ЛИСТ
присутствующих на общем собрании собственников земельных долей – участников
общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером
22:54:040101:1138

« 28 » апреля 2022 г.

№ п/п	ФИО	Данные правоустанавливающего документа	Кол-во зем. долей	Представитель по доверенности (заполняется в случае, если на собрании присутствует представитель), данные доверенности	Подпись собственник а земельной доли/ представитель по доверенности
1	Астапенко Ульяна Ивановна		3/270	Кулиничков В. А. 22:54:040101:1138 от 18.01.2022 г.	
2	Астапенко Александр Семичевич		3/270	Кулиничков В. А. 22:54:040101:1138 от 18.01.2022 г.	
3	Величкин Павел Васильевич		3/270	Кулиничков В. А. 22:54:040101:1138 от 19.01.2022 г.	
4	Величкина Клавдия Ивановна		3/270	Кулиничков В. А. 22:54:040101:1138 от 19.01.2022 г.	
5	Зуряев Василий Васильевич		3/270	Кулиничков В. А. 22:54:040101:1138 от 13.01.2022 г.	
6	Верховский Борис Михайлович		6/270	Кулиничков В. А. 22:54:040101:1138 от 12.01.2022 г.	
7	Жоретник Ирина Леонидовна		3/270	Кулиничков В. А. 22:54:040101:1138 от 21.01.2022 г.	
8	Кандауров Владимир Николаевич		3/270	Кулиничков В. А. 22:54:040101:1138 от 22.12.2021 г.	
9	Ченский Сергей Васильевич		3/270	Кулиничков В. А. 22:54:040101:1138 от 22.12.2021 г.	
10	Жанустин Николай Иванович		3/270	Кулиничков В. А. 22:54:040101:1138 от 12.01.2022 г.	
11	Жоретник			Кулиничков В. А.	

	Александр Александрович		3/270	22 АА 3179420 07.02.2022	JA
12	Коростин Сергей Васильевич		3/270	Коростин В.А. 22 АА 3179390 21.01.2022	JA
13	Бурцева Ирина Александровна		3/270	Бурцева И.А. 22 АА 3179342 07.13.01.2022	JA
14	ООО "Тень- Луганское"		99/270	Мамкина И.А. 22 АА 2916338 01.10.2020	MAUF
15	Батин Алексей Васильевич		3/270	Батинский А. 22 АА 2939924 13.04.2021	Ноль в сае
16	Васильев Александр Михайлович		36/270	Васильев Сергей 22 АА 2939429 Васильев Александр 02.02.2021	JA
17	Васильева Мария Михайловна		3/270	Васильева М.Б. 22 АА 3000454 01.07.2021	JA
18	Жукова Мария Александровна		3/270	Васильева М.Б. 22 АА 2939956 15.04.2021	JA
19	Ю.В.Васильев Александрович		39/270	Миркина А.А.	JA
20	Александров Александр Александрович		3/270		JA
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					

29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					

Итого: 20 (двадцать) собственников земельных долей, имеющих право голоса на общем собрании, в том числе представители, действующие на основании доверенностей 5 (пять) человек.

Общее число присутствующих участников долевой собственности составляет – 84,4% от общего числа участников долевой собственности земельного участка.

Собрание правомочно/не правомочно (в соответствии с требованиями ст.14 Федерального Закона « Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 № 101-ФЗ (с изменениями и дополнениями)

Кворум имеется/не имеется.

ПЕРЕЧЕНЬ

собственников и размеры долей в праве общей собственности на земельный участок с кадастровым номером 22:54:040101:1138. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Участок находится примерно в 5,2 км, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира:

Российская Федерация, Алтайский край, район Усть-Калманский, с. Огни.

№ п/п	ФИО	Размер доли
1	МО Огневский сельсовет	39/270 доли
2	Болтнев Олег Васильевич	3/270 доли
3	Общество с ограниченной ответственностью " Усть-Ануйское	99/270 доли
4	Выставкина Любовь Тимофеевна	3/270 доли
5	Выставкин Николай Тимофеевич	36/270 доли
6	Сапрыкина Александра Филипповна	3/270 доли
7	Плотникова Александра Васильевна	3/270 доли
8	Верховский Борис Михайлович	6/270 доли
9	Коротких Ирина Леонидовна	3/270 доли
10	Капустин Николай Михайлович	3/270 доли
11	Зайцев Андрей Николаевич	3/270 доли
12	Вепрынцева Надежда Прохоровна	3/270 доли
13	Коротких Сергей Васильевич	3/270 доли
14	Черменова Екатерина Трофимовна	3/270 доли
15	Ченских Сергей Васильевич	3/270 доли
16	Ченских Сергей Петрович	3/270 доли
17	Плотникова Мария Герасимовна	3/270 доли
18	Судаков Егор Васильевич	3/270 доли
19	Малахов Василий Федотович	3/270 доли
20	Малахова Наталья Романовна	3/270 доли
21	Домников Павел Васильевич	3/270 доли
22	Коротких Петр Анатольевич	3/270 доли
23	Крынина Мария Дмитриевна	3/270 доли
24	Капустина Татьяна Григорьевна	3/270 доли
25	Колмагоров Владимир Николаевич	3/270 доли
26	Кулигин Максим Прохорович	3/270 доли
27	Кунай Сергей Иванович	3/270 доли
28	Болтнев Алексей Васильевич	3/270 доли
29	Величкин Павел Васильевич	3/270 доли
30	Величкина Клавдия Ивановна	3/270 доли
31	Астапенко Александр Филиппьевич	3/270 доли
32	Букреев Василий Васильевич	3/270 доли
33	Букреева Надежда Александровна	3/270 доли
34	Астапенко Ульяна Ивановна	3/270 доли
35	Астапенко Алексей Александрович	3/270 доли

Глава Администрации
Огневского сельсовета
Усть-Калманского района Алтайского края



А. А. Черныш

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников земельных долей - участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 22:54:040101:1138. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Участок находится примерно в 5,2 км, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Алтайский край, район Усть-Калманский, с. Огни.

**с. Огни
Усть-Калманский район
Алтайский край**

от 28 февраля 2022 г.

№ 2

Общее собрание участников долевой собственности проводится по инициативе Санина Александра Ивановича, в лице представителя по доверенности 22АА 3179344 от 13.01.2022 г. Клепикова Вадима Александровича. соответствии с требованиями Федерального закона № 101-ФЗ от 24 июля 2002 г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» администрация Огневского сельсовета Усть-Калманского района Алтайского края известила дольщиков о дате и месте проведения собрания по средствам опубликования извещения в газете «Алтайская правда» № 8 (30628) от 19.01.2022 г.

Место проведения: Алтайский край, Усть-Калманский район, с. Огни, ул. Партизанская, д. 42 (здание конторы)

Время проведения: начало - 14 часов 00 минут, окончание 14 часов 30 минут.

Количество участников долевой собственности: 73 участника долевой собственности, владеющих 270 долями в праве общей долевой собственности на земельный участок.

Количество присутствующих участников долевой собственности: 20 участников долевой собственности, владеющих 228/270 долями в праве общей долевой собственности на земельный участок (84,44 % от общего числа долей в праве общей долевой собственности), в силу ст. 14,1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002г. № 101-ФЗ (с изменениями и дополнениями) от общего числа участников долевой собственности, о чём свидетельствует регистрационный лист (Приложение № 1 к протоколу собрания собственников земельных долей) кворум имеется.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, членов счетной комиссии по подсчету голосов участников собрания
2. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка.
3. О передаче в аренду ООО «Огневское» земельного участка с кадастровым номером 22:54:040101:1138 на условиях договора аренды.

Поступило возражение: от Фатеева Сергея Владимировича представителя Выставкина Николая Тимофеевича о не легитимности собрания собственников земельных долей -

участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 22:54:040101:1138 на основании с п.1 ст. 14.1 Федеральный закон от 24.07.2002 N 101-ФЗ (ред. от 30.12.2021) "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения". Общее собрание участников долевой собственности (далее - общее собрание) проводится по предложению участника долевой собственности, либо лиц, использующих находящийся в долевой собственности земельный участок в целях производства сельскохозяйственной продукции.

По первому вопросу: поступило предложение от Машининой Надежды Алексеевны, представителя ООО "Усть-Ануйское" об избрании Клепикова Вадима Александровича, председателем собрания как представителя инициатора проведения собрания Санина Александра Ивановича. Секретарем общего собрания выбрать себя.

Поставили вопрос на голосование. Голосовали открыто, поднятием рук.

«ЗА» - 15 участников долевой собственности, которые в совокупности владеют 144/270 долями в праве общей долевой собственности (62,72 %)

«ПРОТИВ» - 5 участников долевой собственности, которые в совокупности владеют 84/270 долями в праве общей долевой собственности (37,28 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

Других предложений не поступило.

По итогам голосования

Решили: Избрать - председателем собрания - Клепикова Вадима Александровича;
- секретарем собрания – Машинину Надежду Алексеевну.

По второму вопросу: поступило предложение от секретаря собрания Машининой Надежды Алексеевны избрать ее в качестве лица, уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка. Поступило предложение от Фатеева Сергея Владимировича избрать его в качестве лица, уполномоченного действовать от имени участников долевой собственности без доверенности.

Поставили вопрос на голосование. Голосовали открыто, поднятием рук.

Голосовали за Машинину Н. А.:

«ЗА» - 15 участников долевой собственности, которые в совокупности владеют 144/270 долями в праве общей долевой собственности (62,72 %)

«ПРОТИВ» - 5 участников долевой собственности, которые в совокупности владеют 84/270 долями в праве общей долевой собственности (37,28 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

Голосовали за Фатеева С. В.:

«ЗА» - 5 участников долевой собственности, которые в совокупности владеют 84/270 долями в праве общей долевой собственности (37,28 %)

«ПРОТИВ» - 15 участников долевой собственности, которые в совокупности владеют 144/270 долями в праве общей долевой собственности (62,72 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

По итогам голосования

Решили: Избрать в качестве лица, уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, Машинину Н. А.

По третьему вопросу: поступило предложение от председателя собрания Клепикова Вадима Александровича передать в аренду ООО «Огневское» земельного участка с кадастровым номером 22:54:040101:1138 на условиях договора аренды.

Поступило возражение:

- от Астапенко Алексея Александровича после ознакомления с проектом договора аренды предложил исключить пункт 2.2.5 и изменить срок аренды с 20 лет на 10 лет. Он решил не заключать договор аренды и выделить свою долю в отдельный земельный участок.

Поставили вопрос на голосование. Голосовали открыто, поднятием рук.

«ЗА» - 14 участников долевой собственности, которые в совокупности владеют 141/270 долями в праве общей долевой собственности (61,40 %)

«ПРОТИВ» - 6 участников долевой собственности Фатеев Сергей Владимирович, который является представителем Выставкина Николая Тимофеевича, Денисова Марина Владиславовна, которая является представителем Капустиной Татьяны Григорьевны и Выставкиной Любви Тимофеевны, Новицкий Александр Александрович, который является представителем Болтнева Алексея Васильевича, Астапенко Алексей Александрович, МО Огневский сельсовет в совокупности владеют 87/270 долями в праве общей долевой собственности (38,60 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

По итогам голосования

Решили: Передать в аренду ООО «Огневское» земельный участок с кадастровым номером 22:54:040101:1138 на условиях договора аренды сроком на 10 лет.

Общее собрание завершено.

Председатель собрания:  Клепиков Вадим Александрович

Секретарь собрания:  Машинина Надежда Алексеевна

Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления поселения-
Глава Администрации Огневского сельсовета Усть-Калманского района
Алтайского края _____ Черныш Алексей Андреевич

