



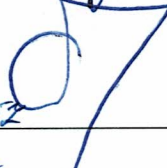
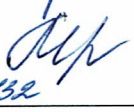



Приложение №1
к Протоколу общего собрания
участников общей долевой
собственности на земельный
участок с кадастровым номером
22:54:040101:1140 от 24.06.2022

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ - СПИСОК

присутствующих на общем собрании 24.06.2022 участников общей долевой собственности (собственников земельных долей) на земельный участок с кадастровым номером 22:54:040101:1140

с.Огни Усть-Калманского района Алтайского края

24.06.2022

№ п/п	ФИО, наименование собственника земельных долей	Правоустанавливающие документы	Количество земельных долей	Представитель собственника земельных долей на основании доверенности или по иному основанию; данные доверенности	Подпись собственника земельных долей/его представителя
1	Мушкетерская Сергей Сергеевич С/С	Копия ЕГРН	16/41	Решение С/С №6 от 19.09.2018 Черныш Алексей Андреевич	
2	Вяткин Сергей Сергеевич	Копия ЕГРН	6,5/71	Минишвили Александр Алексеевич догов от 13.10.2020 24/285-4/22-2020-2-859	
3	Зорин Сергей Филиппович	Копия ЕГРН	13/71	Ратнев Сергей Владимирович догов от 02.02.2021 24/109-4/22-2021-1-152	
4	Смирнов Александр Викторович	Копия ЕГРН	2/41	Ремисова Мария Владимировна догов от 19.04.2021 22/109-4/22-2022-1-1132	
5	Катунина Екатерина Дмитриевна	Копия ЕГРН	2/41	Ремисова Мария Владимировна догов от 11.10.2021 24/109-4/22-2021-2-414	
6	Зорина Елена Александровна	Копия ЕГРН			
7	Райкова Татьяна Дмитриевна	Копия ЕГРН	2/41	Райкова Оксана Сергеевна догов от 10.03.2022 22/32-4/22-2022-2-742	
8	Панфилов Виктор Иванович	Копия ЕГРН	1/41	Райкова Оксана Сергеевна догов от 11.04.2022 28/537-4/28-2022-1-1141	

9	Зубарева Зоя Ивановна	Матвеева И. ЕГРН	2/21	Райкова Оксана Сергеевна гов. от 30.03.2022. 22/109-4/22-2022-1-947	✓
10	Стрельников Иван Анатольевич	Матвеева И. ЕГРН	1/21	Райкова Оксана Сергеевна гов. от 28.12.2021 22/109-11/22-2022-2-928	✓
11	Матушкин Иван Петрович	Матвеева И. ЕГРН	1/21	Райкова Оксана Сергеевна гов. от 28.12.2021 22/109-4/22-2022-2-930	✓
12	Авдеев Андрей Тимофеевич	Матвеева И. ЕГРН	1/21	Райкова Оксана Сергеевна гов. от 12.01.2022 22/109-4/22-2022-1-41	✓
13	Лукин Игорь Игоревич	Матвеева И. ЕГРН	1/21	Райкова Оксана Сергеевна гов. от 11.01.2022 22/109-4/22-2022-415	✓
14	Жуков Николай Александрович	Матвеева И. ЕГРН	1/21	Райкова Оксана Сергеевна гов. от 24.01.2022. 22/109-4/22-2022-2-881	✓
15	Матушкин Иван Иванович	Матвеева И. ЕГРН	1/21	Райкова Оксана Сергеевна гов. от 15.06.2022 22/137-4/22-2022-3-385	✓
16	Хвостов Василий Евгеньевич	Матвеева И. ЕГРН	3/21	Райкова Оксана Сергеевна гов. от 12.01.2022. 22/109-4/22-2022-1-55	✓
17	Стрельникова Катя Васильевна	Матвеева И. ЕГРН	1/21	Райкова Оксана Сергеевна гов. от 28.12.2021 22/109-4/22-2022-2-929	✓
18	Владимов Иван Дмитриевич	Матвеева И. ЕГРН	1/21	Райков Оксана Сергеевна гов. от 27.12.2021 22/109-4/22-2022-2-922	✓
19	Видарев Николай Васильевич	Матвеева И. ЕГРН	3/21	Клишиков Владимир Александрович гов. от 10.01.2022 22/109-4/22-2022-1-8	✓
20	Чуканова Ирина Семеновна	Матвеева И. ЕГРН	1/21	Клишиков Владимир Александрович гов. от 28.01.2022 22/109-4/22-2022-1-509	✓
21	Гарцова Зинаида Ивановна	Матвеева И. ЕГРН	1/21	Демидова Мария Владимировна гов. от 20.08.2021 22/109-4/22-2022-1-410	✓

Председатель собрания Мухоморова Н.А.
Секретарь собрания Мухоморова Л.Б.

	Задришталу в н. в. 7	Заринове		
	Земли	Алена и рубли	Вериль;	
			Председатель собрания <i>Маша Максимина</i>	
	глава Оленовского	сельсовета	секретарь собрания <i>Ир. Демасов</i> А. <i>А. А. Черныш</i> К. П.	

**ПРОТОКОЛ
общего собрания**

собственников земельных долей - участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 22:54:040101:1140 расположенный по адресу (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир село. Участок находится примерно в 9,6 км, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Алтайский край, Усть-Калманский район, с. Огни

**с. Огни Усть-Калманского района
Алтайского края**

24 июня 2022 года

Инициатор проведения общего собрания – участник долевой собственности Зырянов Сергей Филиппович в лице представителя по нотариальной доверенности Фатеева Сергея Владимировича.

Место проведения собрания - здание сельского дома культуры по адресу: 658162, Алтайский край, Усть-Калманский район, село Огни, ул. Партизанская, д.40.

Форма проведения собрания: совместное присутствие.

Дата проведения собрания: 01 марта 2022г.

Начало регистрации участников долевой собственности: 13 часов 45 минут.

Время начала собрания: 14 часов 00 минут.

Время окончания собрания: 14 часов 10 минут.

Общее количество участников долевой собственности: 65 участников долевой собственности, владеющих 71 долями в праве общей долевой собственности на земельный участок.

Количество присутствующих участников долевой собственности: 20 участников долевой собственности, владеющих 53,5/71 долей в праве общей долевой собственности на земельный участок (84,5 % от общего числа долей в праве общей долевой собственности).

Присутствующие на общем собрании участники общей долевой собственности и их представители:

1. Муниципальное образование Огневский сельсовет Усть-Калманского района Алтайского края в лице Главы Администрации Огневского сельсовета Усть-Калманского района Алтайского края Черныша Алексея Андреевича – 16/71 долей на основании решения Огневского сельский Совет депутатов Усть-Калманского района Алтайского края от 19.09.2017г. № 6 т- 16/71 долей.
2. Зырянов Сергей Филиппович в лице представителя по нотариальной доверенности Фатеева Сергея Владимировича – 13/71 долей.
3. Ватутина Екатерина Дмитриевна в лице представителя по нотариальной доверенности Денисовой Марины Владиславовны – 2/71 доли.
4. Фирсова Зинаида Михайловна в лице представителя по нотариальной доверенности Денисовой Марины Владиславовны – 1/71 доля.
5. Вяткин Сергей Сергеевич в лице представителя по нотариальной доверенности Машининой Надежды Алексеевны – 6,5/71 доли.
6. Зубарева Зоя Ивановна в лице представителя по нотариальной доверенности Райковой Оксаны Сергеевны – 1/71 доля.
7. Капустин Николай Тихонович в лице представителя по нотариальной доверенности Райковой Оксаны Сергеевны – 1/71 доля.
8. Лущиков Юрий Юрьевич в лице представителя по нотариальной доверенности Райковой Оксаны Сергеевны – 1/71 доля.
9. Яковлев Андрей Николаевич в лице представителя по нотариальной доверенности Райковой Оксаны Сергеевны – 1/71 доля.

10. Ватутин Иван Петрович в лице представителя по нотариальной доверенности Райковой Оксаны Сергеевны – 1/71 доля.
11. Хвостов Василий Егорович в лице представителя по нотариальной доверенности Райковой Оксаны Сергеевны – 3/71 доли.
12. Стрельников Иван Анатольевич в лице представителя по нотариальной доверенности Райковой Оксаны Сергеевны – 1/71 доля.
13. Стрельникова Ольга Васильевна в лице представителя по нотариальной доверенности Райковой Оксаны Сергеевны – 1/71 доля.
14. Смирнов Александр Викторович – 2/71 доли.
15. Агафонов Иван Дмитриевич в лице представителя по нотариальной доверенности Райковой Оксаны Сергеевны – 1/71 доля.
16. Бондарев Николай Васильевич в лице представителя по нотариальной доверенности Клепикова Вадима Александровича – 1/71 доля.
17. Чупанова Инна Семеновна в лице представителя по нотариальной доверенности Клепикова Вадима Александровича – 1/71 доля.
18. Ватутин Михаил Иванович в лице представителя по нотариальной доверенности Райковой Оксаны Сергеевны – 1/71 доля.
19. Борцова Татьяна Дмитриевна - в лице представителя по нотариальной доверенности Райковой Оксаны Сергеевны – 2/71 доли.
20. Полухин Виктор Иванович - в лице представителя по нотариальной доверенности Райковой Оксаны Сергеевны – 1/71 доля.

Другие лица, присутствующие на общем собрании участников долевой собственности:

1. Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления поселения по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности - Глава Администрации Огневского сельсовета Усть-Калманского района Алтайского края Черныш Алексей Андреевич, на основании решения Огневского сельского Совета депутатов Усть-Калманского района Алтайского края от 19.09.2017 № 6.

2. Председатель Сельскохозяйственного производственного кооператива «Огни» Агафонова Татьяна Ивановна.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения.

Список участников долевой собственности на земельный участок, присутствовавших на собрании указан в приложении № 1.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. О заключении договора аренды земельного участка с кадастровым номером 22:54:040101:1140 с Индивидуальным предпринимателем Главой крестьянского (фермерского) хозяйства Новицкой Еленой Викторовной (ОГРНИП 320420500064926, ИНН 420101170852), условиях такого договора аренды и порядке использования земельного участка».
3. О заключении договора аренды земельного участка с кадастровым номером 22:54:040101:1140 с Обществом с ограниченной ответственностью «Огневское» (ОГРН 1212200030778, ИНН 2284004539), условиях такого договора аренды и порядке использования земельного участка

Глава Администрации Огневского сельсовета Черныш Алексей Андреевич предложил открыть собрание, так как на 14.00 часов 24 июня 2022 г. среди присутствующих участников долевой собственности имеется кворум, достаточный для принятия решений по вопросам повестки дня. О предстоящем собрании было объявлено за 40 дней до его

проведения путем публикации сообщения в газете «Алтайская правда». Также сообщение о проведении общего собрания было размещено на официальном сайте муниципального образования и на информационных щитах, расположенных на территории муниципального образования Огневский сельсовет Усть-Калманского района Алтайского края.

Затем Глава Администрации Огневского сельсовета Черныш А.А. выступил с предложением избрать председателя и секретаря общего собрания.

По первому вопросу: поступило предложение от Машининой Надежды Алексеевны об избрании ее председателем общего собрания, секретарем общего собрания выбрать Денисову Марину Владиславовну. Других предложений не было.

Поставили вопрос на голосование. Голосовали открыто, поднятием рук. Подсчет голосов осуществлял Глава Администрации Огневского сельсовета Черныш А.А.

Голосовали:

«ЗА» - 20 участников долевой собственности, которые в совокупности владеют 60,5/71 долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, что составляет 100 % долей, принадлежащих присутствующим на собрании участникам долевой собственности

«ПРОТИВ» - нет - 0%.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет - 0%.

ПО ИТОГАМ ГОЛОСОВАНИЯ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать председателем общего собрания Машинину Надежду Алексеевну, секретарем общего собрания Денисову Марину Владиславовну.

Общее собрание ведет председатель Машинина Надежда Алексеевна.

По второму вопросу: поступило предложение от председателя собрания Машининой Надежды Алексеевны о заключении договора аренды земельного участка с кадастровым номером 22:54:040101:1140 с Индивидуальным предпринимателем Главой крестьянского (фермерского) хозяйства Новицкой Еленой Викторовной (ОГРНИП 320420500064926, ИНН 420101170852), условиях такого договора аренды и порядке использования земельного участка».

Поставили вопрос на голосование. Голосовали открыто, поднятием рук. Подсчет голосов осуществлял секретарь собрания.

Голосовали:

«ЗА» - 8 участников долевой собственности, которые в совокупности владеют 42,5/71 долями в праве общей долевой собственности на земельный участок, что составляет 59,1% долей, принадлежащих присутствующим на собрании участникам долевой собственности: Муниципальное образование Огневский сельсовет Усть-Калманского района Алтайского края в лице Главы Администрации Огневского сельсовета Усть-Калманского района Алтайского края Черныша Алексея Андреевича, Зырянов Сергей Филиппович в лице представителя по нотариальной доверенности Фатеева Сергея Владимировича, Ватутина Екатерина Даниловна в лице представителя по нотариальной доверенности Денисовой Марины Владиславовны, Фирсова Зинаида Михайловна в лице представителя по нотариальной доверенности Денисовой Марины Владиславовны, Вяткин Сергей Сергеевич в лице представителя по нотариальной доверенности Машининой Надежды Алексеевны, Смирнов Александр Викторович, Бондарев Николай Васильевич в лице представителя по нотариальной доверенности Клепикова Вадима Александровича, Чупанова Инна Семеновна в лице представителя по нотариальной доверенности Клепикова Вадима Александровича.

«ПРОТИВ» - 12 участников долевой собственности, которые в совокупности владеют 18/71 долями в праве общей долевой собственности на земельный участок, что составляет

25,3 % долей, принадлежащих присутствующим на собрании участникам долевой собственности.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет - 0%

ПО ИТОГАМ ГОЛОСОВАНИЯ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ о заключении договора аренды земельного участка с кадастровым номером 22:54:040101:1140 с Индивидуальным предпринимателем Главой крестьянского (фермерского) хозяйства Новицкой Еленой Викторовной (ОГРНИП 320420500064926, ИНН 420101170852), условиях такого договора аренды и порядке использования земельного участка.

По третьему вопросу: поступило предложение от председателя собрания Машининой Надежды Алексеевны о заключении договора аренды земельного участка с кадастровым номером 22:54:040101:1140 с Обществом с ограниченной ответственностью «Огневское» (ОГРН 1212200030778, ИНН 2284004539), условиях такого договора аренды и порядке использования земельного участка.

Поставили вопрос на голосование. Голосовали открыто, поднятием рук. Подсчет голосов осуществлял секретарь собрания.

Голосовали:

«ЗА» - нет – 0%

«ПРОТИВ» - 18 участников долевой собственности, которые в совокупности владеют 52/71 долями в праве общей долевой собственности на земельный участок, что составляет 73,2 % долей, принадлежащих присутствующим на собрании участникам долевой собственности.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 участника долевой собственности, которые в совокупности владеют 8,5/71 долями в праве общей долевой собственности на земельный участок, что составляет 11,3 % долей, принадлежащих присутствующим на собрании участникам долевой собственности.

ПО ИТОГАМ ГОЛОСОВАНИЯ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Далее поступило заявление от Райковой Оксаны Сергеевны как представителя собственников земельных долей - участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 22:54040101:1140 Зубаревой Зои Ивановны, Капустина Николая Тихоновича, Лущикова Юрия Юрьевича, Яковлева Андрея Николаевича, Ватутина Ивана Петровича, Хвостова Василия Егоровича, Стрельникова Ивана Анатольевича, Стрельниковой Ольги Васильевны, Агафонова Ивана Дмитриевича, Ватутина Михаила Ивановича, Борцовой Татьяны Дмитриевны, Полухина Виктора Ивановича о намерении выделить свои доли в отдельный земельный участок, предложить собственникам других земельных долей в составе иных земельных участков, в целях перегруппировки прав на земельные доли в отдельный земельный участок совершать договоры мены в установленном порядке.

Общее собрание завершено.

Председатель общего собрания  Машинина Надежда Алексеевна

Секретарь общего собрания  Денисова Марина Владиславовна

Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления поселения – Глава Администрации Огневского сельсовета Усть-Калманского района Алтайского края  Черныш Алексей Андреевич

