

ПРОТОКОЛ общего собрания

собственников земельных долей - участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 22:54:040101:1136, расположенный по адресу (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир село. Участок находится примерно в 12,1 км, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Алтайский край, Усть-Калманский район, с. Огни

**с. Огни Усть-Калманского района
Алтайского края**

01 марта 2022 года

Инициатор проведения общего собрания – участник долевой собственности Филонова Наталья Федоровна в лице представителя по нотариальной доверенности Фатеева Сергея Владимировича.

Место проведения собрания - здание сельского дома культуры по адресу: 658162, Алтайский край, Усть-Калманский район, село Огни, ул. Партизанская, д.40.

Форма проведения собрания: совместное присутствие.

Дата проведения собрания: 01 марта 2022г.

Начало регистрации участников долевой собственности: 09 часов 45 минут.

Время начала собрания: 10 часов 00 минут.

Время окончания собрания: 10 часов 40 минут.

Общее количество участников долевой собственности: 54 участников долевой собственности, владеющих 306 долями в праве общей долевой собственности на земельный участок.

Количество присутствующих участников долевой собственности: 12 участников долевой собственности владеющих 193/306 долями в праве общей долевой собственности на земельный участок (65,03 % от общего числа долей в праве общей долевой собственности).

Присутствующие на общем собрании участники общей долевой собственности и их представители:

1. Муниципальное образование Огневский сельсовет Усть-Калманского района Алтайского края в лице Главы Администрации Огневского сельсовета Усть-Калманского района Алтайского края Черныша Алексея Андреевича - 18/306 долей на основании решения Огневского сельский Совет депутатов Усть-Калманского района Алтайского края от 19.09.2017г. № 6.
2. Веретенникова Татьяна Леонидовна - 6/306 долей.
3. Веретенников Петр Филиппович - 6/306 долей.
4. Агафонов Иван Дмитриевич в лице представителя по нотариальной доверенности Райковой Оксаны Сергеевны – 6/306 долей.
5. Крынин Александр Алексеевич в лице представителя по нотариальной доверенности Райковой Оксаны Сергеевны – 6/306 долей.
6. Кузнецова Надежда Николаевна в лице представителя по нотариальной доверенности Райковой Оксаны Сергеевны – 6/306 долей.
7. Вяткин Сергей Сергеевич в лице представителя по нотариальной доверенности Машининой Надежды Алексеевны – 6/306 долей.
8. Аршинин Михаил Михайлович в лице представителя по нотариальной доверенности Клепикова Вадима Александровича – 6/306 долей.
9. Бондарева Надежда Михайловна в лице представителя по нотариальной доверенности Клепикова Вадима Александровича – 6/306 долей.
10. Астапенко Ульяна Ивановна - 6/306 долей.

11. Филонова Наталья Федоровна в лице представителя по нотариальной доверенности Фатеева Сергея Владимировича – 55/306 долей.
12. Болтнев Алексей Васильевич в лице представителя по нотариальной доверенности Денисовой Марины Владиславовны – 6/306 долей.

Другие лица, присутствующие на общем собрании участников долевой собственности:

1. Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления поселения по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности - Глава Администрации Огневского сельсовета Усть-Калманского района Алтайского края Черныш Алексей Андреевич, на основании решения Огнёвского сельский Совет депутатов Усть-Калманского района Алтайского края от 19.09.2017 № 6.

2. Председатель Сельскохозяйственного производственного кооператива «Огни» Агафонова Татьяна Ивановна.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения.

Список участников долевой собственности на земельный участок, присутствовавших на собрании указан в приложение № 1.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. О досрочном расторжении договора аренды земельного участка с кадастровым номером 22:54:040101:1136 с Сельскохозяйственным производственным кооперативом «Огни» (ОГРН 1102289000384, ИНН 2284004112) от 18.06.2012.
3. Об отказе в продлении договора аренды земельного участка с кадастровым номером 22:54:040101:1136 с Сельскохозяйственным производственным кооперативом «Огни» (ОГРН 1102289000384, ИНН 2284004112) от 18.06.2012.
4. Об избрании лица, уполномоченного действовать от имени участников долевой собственности без доверенности.

Глава Администрации Огневского сельсовета Черныш Алексей Андреевич предложил открыть собрание, так как на 10.00 часов 01 марта 2022 г. среди присутствующих участников долевой собственности имеется кворум, достаточный для принятия решений по вопросам повестки дня. О предстоящем собрании было объявлено за 40 дней до его проведения путем публикации сообщения в газете «Алтайская правда». Также сообщение о проведении общего собрания было размещено на официальном сайте муниципального образования и на информационных щитах, расположенных на территории муниципального образования Огневский сельсовет Усть-Калманского района Алтайского края.

Затем Глава Администрации Огневского сельсовета Черныш А.А. выступил с предложением избрать председателя и секретаря общего собрания.

По первому вопросу: поступило предложение от Фатеева Сергея Владимировича об избрании его председателем общего собрания, как представителя Филоновой Натальи Федоровны - инициатора проведения собрания. Секретарем общего собрания выбрать Денисову Марину Владиславовну, как представителя Болтнева Алексея Васильевича. Других предложений не было.

Поставили вопрос на голосование. Голосовали открыто, поднятием рук. Подсчет голосов осуществлял Глава Администрации Огневского сельсовета Черныш А.А.

Голосовали:

«ЗА» - 12 участников долевой собственности, которые в совокупности владеют 199/306 долями в праве общей долевой собственности на земельный участок, что составляет **100 % долей**, принадлежащих присутствующим на собрании участникам долевой собственности

«ПРОТИВ» - нет - 0%.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет - 0%.

ПО ИТОГАМ ГОЛОСОВАНИЯ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:
Избрать председателем общего собрания Фатеева Сергея Владимировича, секретарем общего собрания Денисову Марину Владиславовну.

Общее собрание ведет председатель Фатеев Сергей Владимирович.

Далее поступили возражения:

- от Машининой Надежды Алексеевны представителя Вяткина Сергея Сергеевича: в соответствии со ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 №101-ФЗ муниципальный орган может участвовать в обсуждении вопросов с правом совещательного голоса и не может участвовать в голосовании как один из участников общей долевой собственности;

-от председателя СПК «Огни» Агафоновой Татьяны Ивановны: повестка дня не правомочна. По ст.ст. 450-452 ГК РФ для расторжения требуется согласие обеих сторон договора. СПК «Огни» своего согласия на досрочное расторжение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 22:54:040101:1136 не дает. Обработку земли другим лицам в 2022 году проводить не позволит.

По второму вопросу: поступило предложение от председателя собрания Фатеева Сергея Владимировича о принятии решения о досрочном расторжении договора аренды земельного участка с кадастровым номером 22:54:040101:1136 с Сельскохозяйственным производственным кооперативом «Огни» (ОГРН 1102289000384, ИНН 2284004112) от 18.06.2012.

Поставили вопрос на голосование. Голосовали открыто, поднятием рук. Подсчет голосов осуществлял секретарь собрания.

Голосовали:

«ЗА» - 4 участников долевой собственности, которые в совокупности владеют 85/306 долями в праве общей долевой собственности на земельный участок, что составляет 45,7 % долей, принадлежащих присутствующим на собрании участникам долевой собственности: Муниципальное образование Огневский сельсовет Усть-Калманского района Алтайского края в лице Главы Администрации Огневского сельсовета Усть-Калманского района Алтайского края Черныша Алексея Андреевича, Астапенко Ульяна Ивановна, Филонова Наталья Федоровна в лице представителя по нотариальной доверенности Фатеева Сергея Владимировича, Болтнев Алексей Васильевич в лице представителя по нотариальной доверенности Денисовой Марины Владиславовны.

(без учета земельных долей Муниципального образования Огневского сельсовет - 3 участника долевой собственности, владеющих 67/306 долями).

«ПРОТИВ» - 8 участников долевой собственности, которые в совокупности владеют 108/306 долями в праве общей долевой собственности на земельный участок, что составляет **54,3 % долей**, принадлежащих присутствующим на собрании участникам долевой собственности.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет - 0%.

ПО ИТОГАМ ГОЛОСОВАНИЯ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ РЕШЕНИЕ о досрочном расторжении договора аренды земельного участка с кадастровым номером 22:54:040101:1136 с Сельскохозяйственным производственным кооперативом «Огни» **НЕ ПРИНЯТО.**

По третьему вопросу: поступило предложение от председателя собрания Фатеева Сергея Владимировича о принятии решения об отказе в продлении договора аренды земельного участка с кадастровым номером 22:54:040101:1136 с Сельскохозяйственным производственным кооперативом «Огни» (ОГРН 1102289000384, ИНН 2284004112) от 18.06.2012.

Поставили вопрос на голосование. Голосовали открыто, поднятием рук. Подсчет голосов осуществлял секретарь собрания.

Голосовали:

«ЗА» - 4 участника долевой собственности, которые в совокупности владеют 85/306 долями в праве общей долевой собственности на земельный участок, что составляет 45,7 % долей, принадлежащих присутствующим на собрании участникам долевой собственности: Муниципальное образование Огневский сельсовет Усть-Калманского района Алтайского края в лице Главы Администрации Огневского сельсовета Усть-Калманского района Алтайского края Черныша Алексея Андреевича, Астапенко Ульяна Ивановна, Филонова Наталья Федоровна в лице представителя по нотариальной доверенности Фатеева Сергея Владимировича, Болтнев Алексей Васильевич в лице представителя по нотариальной доверенности Денисовой Марины Владиславовны.

(без учета земельных долей Муниципального образования Огневского сельсовет - 3 участника долевой собственности, владеющих 67/306 долями).

«ПРОТИВ» - 5 участников долевой собственности, которые в совокупности владеют 30/306 долями в праве общей долевой собственности на земельный участок, что составляет 15,1 % долей, принадлежащих присутствующим на собрании участникам долевой собственности

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3 участника долевой собственности, которые в совокупности владеют 78/306 долями в праве общей долевой собственности на земельный участок, что составляет 39,2% долей, принадлежащих присутствующим на собрании участникам долевой собственности

ПО ИТОГАМ ГОЛОСОВАНИЯ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ РЕШЕНИЕ об отказе в продлении договора аренды земельного участка с кадастровым номером 22:54:040101:1136 с Сельскохозяйственным производственным кооперативом «Огни» **НЕ ПРИНЯТО.**

По четвертому вопросу: поступило предложение от Фатеева Сергея Владимировича избрать его в качестве лица, уполномоченного действовать от имени участников долевой собственности без доверенности. Поступило предложение от Машининой Надежды Алексеевны избрать ее в качестве лица, уполномоченного действовать от имени участников долевой собственности без доверенности. А также Машинина Надежда Алексеевна предложила по полномочиям вышеуказанного лица действовать только в пределах повестки дня.

Поставили вопрос на голосование. Голосовали открыто, поднятием рук. Подсчет голосов осуществлял секретарь собрания.

Голосовали за Фатеева С.В.:

«ЗА» - 4 участников долевой собственности, которые в совокупности владеют 85/306 долями в праве общей долевой собственности на земельный участок, что составляет 45,7

% долей, принадлежащих присутствующим на собрании участникам долевой собственности Муниципальное образование Огневский сельсовет Усть-Калманского района Алтайского края в лице Главы Администрации Огневского сельсовета Усть-Калманского района Алтайского края Черныша Алексея Андреевича, Астапенко Ульяна Ивановна, Филонова Наталья Федоровна в лице представителя по нотариальной доверенности Фатеева Сергея Владимировича, Болтнев Алексей Васильевич в лице представителя по нотариальной доверенности Денисовой Марины Владиславовны.
(без учета земельных долей Муниципального образования Огневского сельсовет - 3 участника долевой собственности, владеющих 67/306 долями).

«ПРОТИВ» - 8 участников долевой собственности, которые в совокупности владеют 108/306 долями в праве общей долевой собственности на земельный участок, что составляет **54,3 % долей**, принадлежащих присутствующим на собрании участникам долевой собственности

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет - 0%.

Голосовали за Машинину Н.А:

«ЗА» - 8 участников долевой собственности, которые в совокупности владеют 108/306 долями в праве общей долевой собственности на земельный участок, что составляет **54,3 % долей**, принадлежащих присутствующим на собрании участникам долевой собственности

«ПРОТИВ» - 4 участников долевой собственности, которые в совокупности владеют 85/306 долями в праве общей долевой собственности на земельный участок, что составляет 45,7 % долей, принадлежащих присутствующим на собрании участникам долевой собственности: Муниципальное образование Огневский сельсовет Усть-Калманского района Алтайского края в лице Главы Администрации Огневского сельсовета Усть-Калманского района Алтайского края Черныша Алексея Андреевича, Астапенко Ульяна Ивановна, Филонова Наталья Федоровна в лице представителя по нотариальной доверенности Фатеева Сергея Владимировича, Болтнев Алексей Васильевич в лице представителя по нотариальной доверенности Денисовой Марины Владиславовны.

(без учета земельных долей Муниципального образования Огневского сельсовет - 3 участника долевой собственности, владеющих 67/306 долями).

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет - 0%.

ПО ИТОГАМ ГОЛОСОВАНИЯ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать в качестве лица, уполномоченного действовать от имени участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 22:54:040101:1136 без доверенности, Машинину Надежду Алексеевну.

Общее собрание завершено.

Председатель общего собрания _____ Фатеев Сергей Владимирович

Секретарь общего собрания _____ Денисова Марина Владиславовна

Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления поселения – Глава Администрации Огневского сельсовета Усть-Калманского района Алтайского края _____ Черныш Алексей Андреевич



Приложение №1
к Протоколу общего собрания
участников общей долевой
собственности на земельный
участок с кадастровым номером
22:54:040101:1136 от 01.03.2022

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ - СПИСОК
присутствующих на общем собрании 01.03.2022 участников общей долевой собствен-
ности (собственников земельных долей) на земельный участок с кадастровым
номером 22:54:040101:1136

с.Огни Усть-Калманского района Алтайского края

01.03.2022

№ п/п	ФИО, наименование собственника земельных долей	Правоустанавливаю-щие документы	Количество земельных долей	Представитель собст-венника земельных долей на основании доверенности или по иному основанию; дан-ные доверенности	Подпись соб-ственника земельных долей/его представите-ля
1	МО Ошевский сельсовет	Волжская ул ЕТРИ от 22.02.22	18/306	Решение с/к №6 от 19.09.17 Черныш А. А.	
2	Веретенников Татьяна Леонидовна	Волжская ул ЕТРИ от 22.02.22	6/306		
3	Веретенников Тар Филиппович	Волжская ул ЕТРИ от 22.02.22	6/306		
4	Агафосов Иван Филиппович	Волжская ул ЕТРИ от 22.02.22	6/306	Райков Александр Сергеевич доверенность 27.12.21 22/109-Н/22-2021-2-902	
5	Кочкин Александр Александрович	Волжская ул ЕТРИ от 22.02.22	6/306	Райков Александр Сергеевич доверенность 24.12.21 22/109-Н/22-2021-2-888	
6	Кузнецов Иван Иванович	Волжская ул ЕТРИ от 22.02.22	6/306	Райков Александр Сергеевич доверенность 24.12.21 22/109-Н/22-2021-2-887	
7	Веткин Сергей Сергеевич	Волжская ул ЕТРИ от 22.02.22	6/306	Медведев Иван Александрович доверенность 13.10.20 22/109-Н/22-2020-2-859	
8	Аршин Михаил Михайлович	Волжская ул ЕТРИ от 22.02.22	6/306	Кликов Евгений Александрович доверенность 10.01.22 22/109-Н/22-2022-1-2	

9	Бондарица Индема Михайловна	Волынка ул ЕГРН от 22.02.22	6/306	Кисеников Вагн Александрович доверенность от 10.01.22 22/09-Н/22-2022-15	
10	Астапенко Ульяна Ивановна	Волынка ул ЕГРН от 22.02.22	6/306		
11	Ромар Татьяна Николевна	Волынка ул ЕГРН от 22.02.22	6/306	Лугин Павел Николевич заверенность	
12	Филонова Наталья Редаровна	Волынка ул ЕГРН от 22.02.22	6/306 49/306	Фролов Сергей Владимирович заверенность от 02.02.22 22/09-Н/22-2021-1-153	
13	Болтнев Алексей Васильевич	Волынка ул ЕГРН от 22.02.22	6/306	Демисова Ирина Владимировна заверенность 13.01.21 22/09-Н/22-2021-1-545	
Волар Татьяна Ивановна Вице-президент					
Секретарь общего собрания					
Президент общего собрания					