

**ПРОТОКОЛ
общего собрания**

собственников земельных долей - участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 22:54:040101:1138, расположенный по адресу (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир село. Участок находится примерно в 5,2 км, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Алтайский край, Усть-Калманский район, с. Огни

с. Огни Усть-Калманского района
Алтайского края

01 марта 2022 года

Инициатор проведения общего собрания – участник долевой собственности Выставкин Николай Тимофеевич в лице представителя по нотариальной доверенности Фатеева Сергея Владимировича.

Место проведения собрания - здание сельского дома культуры по адресу: 658162, Алтайский край, Усть-Калманский район, село Огни, ул. Партизанская, д.40.

Форма проведения собрания: совместное присутствие.

Дата проведения собрания: 01 марта 2022г.

Начало регистрации участников долевой собственности: 11 часов 45 минут.

Время начала собрания: 12 часов 00 минут.

Время окончания собрания: 12 часов 20 минут.

Общее количество участников долевой собственности: 73 участника долевой собственности, владеющих 270 долями в праве общей долевой собственности на земельный участок.

Количество присутствующих участников долевой собственности: 17 участников долевой собственности, владеющих 252/270 долями в праве общей долевой собственности на земельный участок (93,33 % от общего числа долей в праве общей долевой собственности).

Присутствующие на общем собрании участники общей долевой собственности и их представители:

1. Муниципальное образование Огневский сельсовет Усть-Калманского района Алтайского края в лице Главы Администрации Огневского сельсовета Усть-Калманского района Алтайского края Черныша Алексея Андреевича - 18/306 долей на основании решения Огневского сельский Совет депутатов Усть-Калманского района Алтайского края от 19.09.2017г. № 6 – 39/270 долей.
2. Выставкин Николай Тимофеевич в лице представителя по нотариальной доверенности Фатеева Сергея Владимировича – 36/270 долей.
3. Болтнев Алексей Васильевич в лице представителя по нотариальной доверенности Денисовой Марины Владиславовны – 3/270 доли.
4. Капустина Татьяна Григорьевна в лице представителя по нотариальной доверенности Денисовой Марины Владиславовны – 3/270 доли.
5. Выставка Любовь Тимофеевна Васильевич в лице представителя по нотариальной доверенности Денисовой Марины Владиславовны – 36/270 доли.
6. Общество с ограниченной ответственностью «Усть-Ануйское», ИНН 2271006269, ОГРН 1192225028478 в лице представителя по нотариальной доверенности Машининой Надежды Алексеевны – 99/270 долей
7. Капустин Николай Михайлович в лице представителя по нотариальной доверенности Клепикова Вадима Александровича – 3/270 доли.
8. Коротких Ирина Леонидовна в лице представителя по нотариальной доверенности Клепикова Вадима Александровича – 3/270 доли.

9. Коротких Сергей Васильевич в лице представителя по нотариальной доверенности Клепикова Вадима Александровича – 3/270 доли.
10. Букреева Надежда Александровна в лице представителя по нотариальной доверенности Клепикова Вадима Александровича – 3/270 доли
11. Астапенко Александр Филиппович в лице представителя по нотариальной доверенности Клепикова Вадима Александровича – 3/270 доли.
12. Величкина Клавдия Ивановна в лице представителя по нотариальной доверенности Клепикова Вадима Александровича – 3/270 доли.
13. Букреев Василий Васильевич в лице представителя по нотариальной доверенности Клепикова Вадима Александровича – 3/270 доли.
14. Величкин Павел Васильевич в лице представителя по нотариальной доверенности Клепикова Вадима Александровича – 3/270 доли.
15. Верховский Борис Михайлович в лице представителя по нотариальной доверенности Клепикова Вадима Александровича – 6/270 доли.
16. Астапенко Алексей Александрович – 3/270 доли.
17. Астапенко Ульяна Ивановна в лице представителя по нотариальной доверенности Клепикова Вадима Александровича – 3/270 доли.

Другие лица, присутствующие на общем собрании участников долевой собственности:

1. Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления поселения по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности - Глава Администрации Огневского сельсовета Усть-Калманского района Алтайского края Черныш Алексей Андреевич, на основании решения Огневского сельский Совет депутатов Усть-Калманского района Алтайского края от 19.09.2017 № 6.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения.

Список участников долевой собственности на земельный участок, присутствовавших на собрании указан в приложение № 1.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. О досрочном расторжении договора аренды земельного участка с кадастровым номером 22:54:040101:1138 с Обществом с ограниченной ответственностью «Усть-Ануйское» (ОГРН 1192225028478, ИНН 2271006296) от 18.06.2012.
3. Об отказе в продлении договора аренды земельного участка с кадастровым номером 22:54:040101:1138 с Обществом с ограниченной ответственностью «Усть-Ануйское» (ОГРН 1192225028478, ИНН 2271006296) от 18.06.2012.
4. Об избрании лица, уполномоченного действовать от имени участников долевой собственности без доверенности

Глава Администрации Огневского сельсовета Черныш Алексей Андреевич предложил открыть собрание, так как на 12.00 часов 01 марта 2022 г. среди присутствующих участников долевой собственности имеется кворум, достаточный для принятия решений по вопросам повестки дня. О предстоящем собрании было объявлено за 40 дней до его проведения путем публикации сообщения в газете «Алтайская правда». Также сообщение о проведении общего собрания было размещено на официальном сайте муниципального образования и на информационных щитах, расположенных на территории муниципального образования Огневский сельсовет Усть-Калманского района Алтайского края.

Затем Глава Администрации Огневского сельсовета Черныш А.А. выступил с предложением избрать председателя и секретаря общего собрания.

По первому вопросу: поступило предложение от Фатеева Сергея Владимировича об избрании его председателем общего собрания, как представителя Выставкина Николая Тимофеевича - инициатора проведения собрания. Секретарем общего собрания выбрать Денисову Марину Владиславовну, как представителя Болтнева Алексея Васильевича, Капустиной Татьяны Григорьевны, Выставкиной Любовь Тимофеевны. Других предложений не было.

Поставили вопрос на голосование. Голосовали открыто, поднятием рук. Подсчет голосов осуществлял Глава Администрации Огневского сельсовета Черныш А.А.

Голосовали:

«ЗА» - 17 участников долевой собственности, которые в совокупности владеют 252/270 долями в праве общей долевой собственности на земельный участок, что составляет 100 % долей, принадлежащих присутствующим на собрании участникам долевой собственности

«ПРОТИВ» - нет - 0%.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет - 0%.

ПО ИТОГАМ ГОЛОСОВАНИЯ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать председателем общего собрания Фатеева Сергея Владимировича, секретарем общего собрания Денисову Марину Владиславовну.

Общее собрание ведет председатель Фатеев Сергей Владимирович.

Далее поступили возражения:

- от Машининой Надежды Алексеевны представителя ООО «Усть –Ануйское»: в соответствии со ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 №101-ФЗ муниципальный орган может участвовать в обсуждении вопросов с правом совещательного голоса и не может участвовать в голосовании как один из участников общей долевой собственности;

По второму вопросу: поступило предложение от председателя собрания Фатеева Сергея Владимировича о принятии решения о досрочном расторжении договора аренды земельного участка с кадастровым номером 22:54:040101:1138 с Обществом с ограниченной ответственностью «Усть-Ануйское» (ОГРН 1192225028478, ИНН 2271006296) от 18.06.2012г.

Поставили вопрос на голосование. Голосовали открыто, поднятием рук. Подсчет голосов осуществлял секретарь собрания.

Голосовали:

«ЗА» - 5 участников долевой собственности, которые в совокупности владеют 117/270 долями в праве общей долевой собственности на земельный участок, что составляет 45,7 46,43% долей, принадлежащих присутствующим на собрании участникам долевой собственности: Муниципальное образование Огневский сельсовет Усть-Калманского района Алтайского края в лице Главы Администрации Огневского сельсовета Усть-Калманского района Алтайского края Черныша Алексея Андреевича, Выставкин Николай Тимофеевич в лице представителя по нотариальной доверенности Фатеева Сергея Владимировича, Болтнев Алексей Васильевич в лице представителя по нотариальной доверенности Денисовой Марины Владиславовны, Капустина Татьяна Григорьевна в лице представителя по нотариальной доверенности Денисовой Марины Владиславовны,

Выставкина Любовь Тимофеевна Васильевич в лице представителя по нотариальной доверенности Денисовой Марины Владиславовны.

(без учета земельных долей Муниципального образования Огневского сельсовет - 4 участника долевой собственности, владеющих 78/270 долями).

«ПРОТИВ» - 12 участников долевой собственности, которые в совокупности владеют 135/270 долями в праве общей долевой собственности на земельный участок, что составляет **53,57%** долей, принадлежащих присутствующим на собрании участникам долевой собственности.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет - 0%.

ПО ИТОГАМ ГОЛОСОВАНИЯ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ РЕШЕНИЕ о досрочном расторжении договора аренды земельного участка с кадастровым номером **22:54:040101:1138** с Обществом с ограниченной ответственностью **«Усть-Ануйское» НЕ ПРИНЯТО.**

По третьему вопросу: поступило предложение от председателя собрания Фатеева Сергея Владимировича о принятии решения об отказе в продлении договора аренды земельного участка с кадастровым номером 22:54:040101:1138 с Обществом с ограниченной ответственностью «Усть-Ануйское» (ОГРН 1192225028478, ИНН 2271006296) от 18.06.2012г.

Поставили вопрос на голосование. Голосовали открыто, поднятием рук. Подсчет голосов осуществлял секретарь собрания.

Голосовали:

«ЗА» - 5 участников долевой собственности, которые в совокупности владеют 117/270 долями в праве общей долевой собственности на земельный участок, что составляет 45,7 46,43% долей, принадлежащих присутствующим на собрании участникам долевой собственности: Муниципальное образование Огневский сельсовет Усть-Калманского района Алтайского края в лице Главы Администрации Огневского сельсовета Усть-Калманского района Алтайского края Черныша Алексея Андреевича, Астапенко Ульяна Ивановна, Филонова Наталья Федоровна в лице представителя по нотариальной доверенности Фатеева Сергея Владимировича, Болтнев Алексей Васильевич в лице представителя по нотариальной доверенности Денисовой Марины Владиславовны.
(без учета земельных долей Муниципального образования Огневского сельсовет - 4 участника долевой собственности, владеющих 78/270 долями).

«ПРОТИВ» - 12 участников долевой собственности, которые в совокупности владеют 135/270 долями в праве общей долевой собственности на земельный участок, что составляет **53,57%** долей, принадлежащих присутствующим на собрании участникам долевой собственности.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет - 0%.

ПО ИТОГАМ ГОЛОСОВАНИЯ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ РЕШЕНИЕ об отказе в продлении договора аренды земельного участка с кадастровым номером **22:54:040101:1138** с Обществом с ограниченной ответственностью **«Усть-Ануйское» НЕ ПРИНЯТО.**

По четвертому вопросу: поступило предложение от Фатеева Сергея Владимировича избрать его в качестве лица, уполномоченного действовать от имени участников долевой собственности без доверенности. Поступило предложение от Машининой Надежды Алексеевны избрать ее в качестве лица, уполномоченного действовать от имени участников долевой собственности без доверенности.

Поставили вопрос на голосование. Голосовали открыто, поднятием рук. Подсчет голосов осуществлял секретарь собрания.

Голосовали за Фатеева С.В.:

«ЗА» - 5 участников долевой собственности, которые в совокупности владеют 117/270 долями в праве общей долевой собственности на земельный участок, что составляет 45,7 46,43% долей, принадлежащих присутствующим на собрании участникам долевой собственности: Муниципальное образование Огневский сельсовет Усть-Калманского района Алтайского края в лице Главы Администрации Огневского сельсовета Усть-Калманского района Алтайского края Черныша Алексея Андреевича, Астапенко Ульяна Ивановна, Филонова Наталья Федоровна в лице представителя по нотариальной доверенности Фатеева Сергея Владимировича, Болтнев Алексей Васильевич в лице представителя по нотариальной доверенности Денисовой Марины Владиславовны.

(без учета земельных долей Муниципального образования Огневского сельсовет - 4 участника долевой собственности, владеющих 78/270 долями).

«ПРОТИВ» - 12 участников долевой собственности, которые в совокупности владеют 135/270 долями в праве общей долевой собственности на земельный участок, что составляет 53,57% долей, принадлежащих присутствующим на собрании участникам долевой собственности.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет - 0%.

Голосовали за Машинину Н.А.:

«ЗА» - 12 участников долевой собственности, которые в совокупности владеют 135/270 долями в праве общей долевой собственности на земельный участок, что составляет 53,57% долей, принадлежащих присутствующим на собрании участникам долевой собственности.

«ПРОТИВ» - 5 участников долевой собственности, которые в совокупности владеют 117/270 долями в праве общей долевой собственности на земельный участок, что составляет 45,7 46,43% долей, принадлежащих присутствующим на собрании участникам долевой собственности: Муниципальное образование Огневский сельсовет Усть-Калманского района Алтайского края в лице Главы Администрации Огневского сельсовета Усть-Калманского района Алтайского края Черныша Алексея Андреевича, Астапенко Ульяна Ивановна, Филонова Наталья Федоровна в лице представителя по нотариальной доверенности Фатеева Сергея Владимировича, Болтнев Алексей Васильевич в лице представителя по нотариальной доверенности Денисовой Марины Владиславовны.

(без учета земельных долей Муниципального образования Огневского сельсовет - 4 участника долевой собственности, владеющих 78/270 долями)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет - 0%.

ПО ИТОГАМ ГОЛОСОВАНИЯ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать в качестве лица, уполномоченного действовать от имени участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 22:54:040101:1138 без доверенности, Машинину Надежду Алексеевну.

Общее собрание завершено.

Председатель общего собрания _____ Фатеев Сергей Владимирович

Секретарь общего собрания _____ Денисова Марина Владиславовна

Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления поселения –
Глава Администрации Огневского сельсовета Усть-Калманского района Алтайского
края _____ Черныш Алексей Андреевич




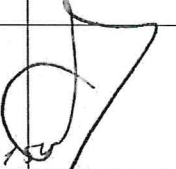






Приложение №1
к Протоколу общего собрания
участников общей долевой
собственности на земельный
участок с кадастровым номером
22:54:040101:1138 от 01.03.2022

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ - СПИСОК

присутствующих на общем собрании 01.03.2022 участников общей долевой собственности (собственников земельных долей) на земельный участок с кадастровым номером 22:54:040101:1138

с.Огни Усть-Калманского района Алтайского края

01.03.2022

№ п/п	ФИО, наименование собственника земельных долей	Правоустанавливающие документы	Количество земельных долей	Представитель собственника земельных долей на основании доверенности или по иному основанию; данные доверенности	Подпись собственника земельных долей/его представителя
1	МО Ошевский Семьяев	Выписка из ЕТРИ от 22.02.22.	39/270	Решение с/с №6 от 15.09.17 глава с/р Черныш А.А.	
2	Выставка Николай Тимощев	Выписка из ЕТРИ от 22.02.22	36/270	Рабаев Сергей Владимирович заверенная от 02.02.21 22/109-Н/22-2021-1-15	
3	Болышев Алексей Васильевич	Выписка из ЕТРИ от 22.02.22	3/270	Рессисова Мария Владимировна заверенная от 13.04.21 22/109-Н/22-2021-1-545	
4	Камускина Татьяна Григорьевна	Выписка из ЕТРИ от 22.02.22	3/270	Рессисова Мария Владимировна заверенная от 15.04.21 22/109-Н/22-2021-1-567	
5	Выставка Любовь Тимофеевна	Выписка из ЕТРИ от 22.02.22	36/270	Рессисова Мария Владимировна заверенная от 01.07.21 заверенная от 22/109-Н/22-2021-1-1238	
6	Выставка Мария Александровна Чель-Амурское	Выписка из ЕТРИ от 22.02.22	99/270	Машина Игорь Александрович заверенная от 01.10.20 22/285-Н/22-2020-2-744	
7	Камускин Николай Михайлович	Выписка из ЕТРИ от 22.02.22	3/270	Ремников Вадим Александрович заверенная от 12.01.22 22/109-Н/22-2022-1-40	
8	Корошкин Ирина Леонидовна	Выписка из ЕТРИ от 22.02.22	3/270	Клишнев Вадим Александрович заверенная от 21.01.22 22/109-Н/22-2022-1-18	

9	Корожкин Сергей Васильевич	Вопишкин ул ЭРРЧ от 22.02.22	3/270	Клементков Багдич Александрович Доверенность от 12.01.22 22/109-Н/22-2022-1-117	
10	Букреева Надежда Александровна	Вопишкин ул ЭРРЧ от 22.02.22	3/270	Клементков Багдич Александрович Доверенность от 13.01.22 22/109-Н/22-2022-1-53	
11	Астапенко Александр Филиппович	Вопишкин ул ЭРРЧ от 22.02.22	3/270	Клементков Багдич Александрович Доверенность от 17.01.22 22/109-Н/22-2022-1-67	
12	Величкин Кирилл Иванович	Вопишкин ул ЭРРЧ от 22.02.22	3/270	Клементков Багдич Александрович Доверенность от 15.01.22 22/109-Н/22-2022-1-84	
13	Букреев Василий Васильевич	Вопишкин ул ЭРРЧ от 22.02.22	3/270	Клементков Багдич Александрович Доверенность от 13.01.22 22/109-Н/22-2022-1-52	
14	Величкин Павел Васильевич	Вопишкин ул ЭРРЧ от 22.02.22	3/270	Клементков Багдич Александрович Доверенность от 15.01.22 22/109-Н/22-2022-1-85	
15	Верховенный Борис Михайлович	Вопишкин ул ЭТРЧ от 22.02.22	6/270	Клементков Багдич Александрович Доверенность от 27.12.21 22/109-Н/22-2021-2-516	
16	Астапенко Алексей Александрович	Вопишкин ул ЭТРЧ от 22.02.22	3/270		
17	Астапенко Ульяна Ивановна	Вопишкин ул ЭТРЧ от 22.02.22	3/270	Клементков Багдич Александрович Доверенность от 17.01.22 22/109-Н/22-2022-1-68	
	Секретари общего собрания ДУР Детское в				
	Президент общего собрания ДУР Детское				