

## **ПРОТОКОЛ общего собрания**

собственников земельных долей - участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 22:54:040101:1139, расположенный по адресу (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир село. Участок находится примерно в 7,3 км, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Алтайский край, Усть-Калманский район, с. Огни

**с. Огни Усть-Калманского района  
Алтайского края**

**01 марта 2022 года**

**Инициатор проведения общего собрания** – участник долевой собственности Зырянов Сергей Филиппович в лице представителя по нотариальной доверенности Фатеева Сергея Владимировича.

**Место проведения собрания** - здание сельского дома культуры по адресу: 658162, Алтайский край, Усть-Калманский район, село Огни, ул. Партизанская, д.40.

**Форма проведения собрания:** совместное присутствие.

**Дата проведения собрания:** 01 марта 2022г.

**Начало регистрации участников долевой собственности:** 12 часов 45 минут.

**Время начала собрания:** 13 часов 00 минут.

**Время окончания собрания:** 13 часов 15 минут.

**Общее количество участников долевой собственности:** 64 участника долевой собственности, владеющих 71 долями в праве общей долевой собственности на земельный участок.

**Количество присутствующих участников долевой собственности:** 18 участников долевой собственности, владеющих 57,5/71 долей в праве общей долевой собственности на земельный участок (80,3 % от общего числа долей в праве общей долевой собственности).

**Присутствующие на общем собрании участники общей долевой собственности и их представители:**

1. Муниципальное образование Огневский сельсовет Усть-Калманского района Алтайского края в лице Главы Администрации Огневского сельсовета Усть-Калманского района Алтайского края Черныша Алексея Андреевича – 16/71 долей на основании решения Огневского сельский Совет депутатов Усть-Калманского района Алтайского края от 19.09.2017г. № 6 т- 16/71 долей.
2. Зырянов Сергей Филиппович в лице представителя по нотариальной доверенности Фатеева Сергея Владимировича – 13/71 долей.
3. Ватутина Екатерина Даниловна в лице представителя по нотариальной доверенности Денисовой Марины Владиславовны – 2/71 доли.
4. Фирсова Зинаида Михайловна в лице представителя по нотариальной доверенности Денисовой Марины Владиславовны – 1/71 доля.
5. Вяткин Сергей Сергеевич в лице представителя по нотариальной доверенности Машининой Надежды Алексеевны – 15/142 доли.
6. Зырянова Елена Александровна – 1/71 доля.
7. Зубарева Зоя Ивановна в лице представителя по нотариальной доверенности Райковой Оксаны Сергеевны – 1/71 доля.
8. Капустин Николай Тихонович в лице представителя по нотариальной доверенности Райковой Оксаны Сергеевны – 1/71 доля.
9. Луциков Юрий Юрьевич в лице представителя по нотариальной доверенности Райковой Оксаны Сергеевны – 1/71 доля.
10. Яковлев Андрей Николаевич в лице представителя по нотариальной доверенности Райковой Оксаны Сергеевны – 1/71 доля.

11. Ватутин Иван Петрович в лице представителя по нотариальной доверенности Райковой Оксаны Сергеевны – 1/71 доля.
12. Хвостов Василий Егорович в лице представителя по нотариальной доверенности Райковой Оксаны Сергеевны – 3/71 доли.
13. Стрельников Иван Анатольевич в лице представителя по нотариальной доверенности Райковой Оксаны Сергеевны – 1/71 доля.
14. Стрельникова Ольга Васильевна в лице представителя по нотариальной доверенности Райковой Оксаны Сергеевны – 1/71 доля.
15. Смирнов Александр Викторович в лице представителя по нотариальной доверенности Райковой Оксаны Сергеевны – 2/71 доли.
16. Агафонов Иван Дмитриевич в лице представителя по нотариальной доверенности Райковой Оксаны Сергеевны – 1/71 доля.
17. Бондарев Николай Васильевич в лице представителя по нотариальной доверенности Клепикова Вадима Александровича – 1/71 доля.
18. Чупанова Инна Семеновна в лице представителя по нотариальной доверенности Клепикова Вадима Александровича – 1/71 доля.

**Другие лица, присутствующие на общем собрании участников долевой собственности:**

1. Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления поселения по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности - Глава Администрации Огневского сельсовета Усть-Калманского района Алтайского края Черныш Алексей Андреевич, на основании решения Огневского сельский Совет депутатов Усть-Калманского района Алтайского края от 19.09.2017 № 6.

2. Председатель Сельскохозяйственного производственного кооператива «Огни» Агафонова Татьяна Ивановна.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения.

Список участников долевой собственности на земельный участок, присутствовавших на собрании указан в приложении № 1.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. О досрочном расторжении договора аренды земельного участка с кадастровым номером 22:54:040101:1139 с Сельскохозяйственным производственным кооперативом «Огни» (ОГРН 1102289000384, ИНН 2284004112) от 18.06.2012г.
3. Об отказе в продлении договора аренды земельного участка с кадастровым номером 22:54:040101:1139 с Сельскохозяйственным производственным кооперативом «Огни» (ОГРН 1102289000384, ИНН 2284004112) от 18.06.2012г.
4. Об избрании лица, уполномоченного действовать от имени участников долевой собственности без доверенности.

Глава Администрации Огневского сельсовета Черныш Алексей Андреевич предложил открыть собрание, так как на 13.00 часов 01 марта 2022 г. среди присутствующих участников долевой собственности имеется кворум, достаточный для принятия решений по вопросам повестки дня. О предстоящем собрании было объявлено за 40 дней до его проведения путем публикации сообщения в газете «Алтайская правда». Также сообщение о проведении общего собрания было размещено на официальном сайте муниципального образования и на информационных щитах, расположенных на территории муниципального образования Огневский сельсовет Усть-Калманского района Алтайского края.

Затем Глава Администрации Огневского сельсовета Черныш А.А. выступил с предложением избрать председателя и секретаря общего собрания.

**По первому вопросу:** поступило предложение от Фатеева Сергея Владимировича об избрании его председателем общего собрания, как представителя Зырянова Сергея Филипповича - инициатора проведения собрания. Секретарем общего собрания выбрать Денисову Марину Владиславовну, как представителя Ватутиной Екатерины Даниловны, Фирсовой Зинаиды Михайловны. Других предложений не было.

**Поставили вопрос на голосование.** Голосовали открыто, поднятием рук. Подсчет голосов осуществлял Глава Администрации Огневского сельсовета Черныш А.А.

**Голосовали:**

«ЗА» - 18 участников долевой собственности, которые в совокупности владеют 57,5/71 долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, что составляет **100 % долей**, принадлежащих присутствующим на собрании участникам долевой собственности  
«ПРОТИВ» - нет - 0%.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет - 0%.

**ПО ИТОГАМ ГОЛОСОВАНИЯ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

**Избрать председателем общего собрания Фатеева Сергея Владимировича, секретарем общего собрания Денисову Марину Владиславовну.**

Общее собрание ведет председатель Фатеев Сергей Владимирович.

**Далее поступили возражения:**

- от Машининой Надежды Алексеевны представителя Вяткина Сергея Сергеевича: в соответствии со ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 №101-ФЗ муниципальный орган может участвовать в обсуждении вопросов с правом совещательного голоса и не может участвовать в голосовании как один из участников общей долевой собственности;

-от председателя СПК «Огни» Агафоновой Татьяны Ивановны: повестка дня не правомочна. По ст.ст. 450-452 ГК РФ для расторжения требуется согласие обеих сторон договора. СПК «Огни» своего согласия на досрочное расторжение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 22:54:040101:1139 не дает. Обработку земли другим лицам в 2022 году проводить не позволит.

**По второму вопросу:** поступило предложение от председателя собрания Фатеева Сергея Владимировича о принятии решения о досрочном расторжении договора аренды земельного участка с кадастровым номером 22:54:040101:1139 с Сельскохозяйственным производственным кооперативом «Огни» (ОГРН 1102289000384, ИНН 2284004112) от 18.06.2012г.

**Поставили вопрос на голосование.** Голосовали открыто, поднятием рук. Подсчет голосов осуществлял секретарь собрания.

**Голосовали:**

«ЗА» - 4 участников долевой собственности, которые в совокупности владеют 33/71 долями в праве общей долевой собственности на земельный участок, что составляет **57,3% долей**, принадлежащих присутствующим на собрании участникам долевой собственности: Муниципальное образование Огневский сельсовет Усть-Калманского района Алтайского края в лице Главы Администрации Огневского сельсовета Усть-Калманского района Алтайского края Черныша Алексея Андреевича, Зырянов Сергей Филиппович в лице представителя по нотариальной доверенности Фатеева Сергея Владимировича, Ватутина Екатерина Даниловна в лице представителя по нотариальной доверенности Денисовой Марины Владиславовны, Фирсова Зинаида Михайловна в лице

представителя по нотариальной доверенности Денисовой Марины Владиславовны, Зырянова Елена Александровна.

*(без учета земельных долей Муниципального образования Огневского сельсовет - 3 участника долевой собственности, владеющих 16/71 долями).*

**«ПРОТИВ»** - 14 участников долевой собственности, которые в совокупности владеют 24,5/71 долями в праве общей долевой собственности на земельный участок, что составляет **43,4 % долей**, принадлежащих присутствующим на собрании участникам долевой собственности.

**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** - нет - 0%.

**ПО ИТОГАМ ГОЛОСОВАНИЯ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ** о досрочном расторжении договора аренды земельного участка с кадастровым номером **22:54:040101:1139** с Сельскохозяйственным производственным кооперативом «Огни».

**По третьему вопросу:** поступило предложение от председателя собрания Фатеева Сергея Владимировича о принятии решения об отказе в продлении договора аренды земельного участка с кадастровым номером 22:54:040101:1139 с Сельскохозяйственным производственным кооперативом «Огни» (ОГРН 1102289000384, ИНН 2284004112) от 18.06.2012г.

**Поставили вопрос на голосование.** Голосовали открыто, поднятием рук. Подсчет голосов осуществлял секретарь собрания.

**Голосовали:**

**«ЗА»** - 4 участников долевой собственности, которые в совокупности владеют 32/71 долями в праве общей долевой собственности на земельный участок, что составляет **56,6% долей**, принадлежащих присутствующим на собрании участникам долевой собственности: Муниципальное образование Огневский сельсовет Усть-Калманского района Алтайского края в лице Главы Администрации Огневского сельсовета Усть-Калманского района Алтайского края Черныша Алексея Андреевича, Зырянов Сергей Филиппович в лице представителя по нотариальной доверенности Фатеева Сергея Владимировича, Ватутина Екатерина Даниловна в лице представителя по нотариальной доверенности Денисовой Марины Владиславовны, Фирсова Зинаида Михайловна в лице представителя по нотариальной доверенности Денисовой Марины Владиславовны.

*(без учета земельных долей Муниципального образования Огневского сельсовет - 3 участника долевой собственности, владеющих 16/71 долями).*

**«ПРОТИВ»** - 14 участников долевой собственности, которые в совокупности владеют 24,5/71 долями в праве общей долевой собственности на земельный участок, что составляет **43,4 % долей**, принадлежащих присутствующим на собрании участникам долевой собственности.

**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** - нет - 0%.

**ПО ИТОГАМ ГОЛОСОВАНИЯ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ** об отказе в продлении договора аренды земельного участка с кадастровым номером **22:54:040101:1139** с Сельскохозяйственным производственным кооперативом «Огни».

**По четвертому вопросу:** поступило предложение от Фатеева Сергея Владимировича избрать его в качестве лица, уполномоченного действовать от имени участников долевой собственности без доверенности. Поступило предложение от Машининой Надежды Алексеевны избрать ее в качестве лица, уполномоченного действовать от имени участников долевой собственности без доверенности.

**Поставили вопрос на голосование.** Голосовали открыто, поднятием рук. Подсчет голосов осуществлял секретарь собрания.

**Голосовали за Фатеева С.В.:**

«ЗА» - 4 участников долевой собственности, которые в совокупности владеют 32/71 долями в праве общей долевой собственности на земельный участок, что составляет **56,6% долей**, принадлежащих присутствующим на собрании участникам долевой собственности: Муниципальное образование Огневский сельсовет Усть-Калманского района Алтайского края в лице Главы Администрации Огневского сельсовета Усть-Калманского района Алтайского края Черныша Алексея Андреевича, Зырянов Сергей Филиппович в лице представителя по нотариальной доверенности Фатеева Сергея Владимировича, Ватутина Екатерина Даниловна в лице представителя по нотариальной доверенности Денисовой Марины Владиславовны, Фирсова Зинаида Михайловна в лице представителя по нотариальной доверенности Денисовой Марины Владиславовны.  
(без учета земельных долей Муниципального образования Огневского сельсовет - 3 участника долевой собственности, владеющих 16/71 долями).

«ПРОТИВ» - 14 участников долевой собственности, которые в совокупности владеют 24,5/71 долями в праве общей долевой собственности на земельный участок, что составляет **43,4 % долей**, принадлежащих присутствующим на собрании участникам долевой собственности.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет - 0%.

**Голосовали за Машинину Н.А:**

«ЗА» - 14 участников долевой собственности, которые в совокупности владеют 24,5/71 долями в праве общей долевой собственности на земельный участок, что составляет **43,4% долей**, принадлежащих присутствующим на собрании участникам долевой собственности.

«ПРОТИВ» - - 4 участников долевой собственности, которые в совокупности владеют 32/71 долями в праве общей долевой собственности на земельный участок, что составляет **56,6% долей**, принадлежащих присутствующим на собрании участникам долевой собственности: Муниципальное образование Огневский сельсовет Усть-Калманского района Алтайского края в лице Главы Администрации Огневского сельсовета Усть-Калманского района Алтайского края Черныша Алексея Андреевича, Зырянов Сергей Филиппович в лице представителя по нотариальной доверенности Фатеева Сергея Владимировича, Ватутина Екатерина Даниловна в лице представителя по нотариальной доверенности Денисовой Марины Владиславовны, Фирсова Зинаида Михайловна в лице представителя по нотариальной доверенности Денисовой Марины Владиславовны.  
(без учета земельных долей Муниципального образования Огневского сельсовет - 3 участника долевой собственности, владеющих 16/71 долями).

**ПО ИТОГАМ ГОЛОСОВАНИЯ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

**Избрать в качестве лица, уполномоченного действовать от имени участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 22:54:040101:1139 без доверенности, Фатеева Сергея Владимировича.**

Общее собрание завершено.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ Фатеев Сергей Владимирович

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ Денисова Марина Владиславовна

Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления поселения – Глава Администрации Огневского сельсовета Усть-Калманского района Алтайского края \_\_\_\_\_ Черныш Алексей Андреевич



Приложение №1  
к Протоколу общего собрания  
участников общей долевой  
собственности на земельный  
участок с кадастровым номером  
22:54:040101:1139 от 01.03.2022

### ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ - СПИСОК

присутствующих на общем собрании 01.03.2022 участников общей долевой собствен-  
ности (собственников земельных долей) на земельный участок с кадастровым  
номером 22:54:040101:1139

с.Огни Усть-Калманского района Алтайского края

01.03.2022

№ п/п	ФИО, наименование собственника земельных долей	Правоустанавливаю-щие документы	Количество земельных долей	Представитель соб-ственности земельных долей на основании доверенности или по иному основанию; дан-ные доверенности	Подпись соб-ственника земельных долей/его представите-ля
1	МО Огневский сельсовет	Волынский уезд ЕДРЧ от 22.02.22	16/71	Решение с/с № С от 19.09.17 г.м.в. с/с Черныш А.А.	
2	Зориков Сергей Валентинович	Волынский уезд ЕДРЧ от 22-02-22	13/71	Фадеев Сергей Валентинович закреплено от 02.02.21 22/109-Н/22-2021-1-157	
3	Ватулина Екатерина Давидовна	Волынский уезд ЕДРЧ от 22.02.22	1/71	Демисов Мария Валентиновна закреплено от 11.10.21 22/105-Н/22-2021-2-414	
4	Ватулина Екатерина Давидовна	Волынский уезд ЕДРЧ от 22.02.22	2/71 1/71	Демисов Мария Валентиновна закреплено от 16.09.21 22/109-Н/21-2021-2-213	
5	Фирсова Зинаида Михайловна	Волынский уезд ЕДРЧ от 22.02.22	1/71	Демисов Мария Валентиновна закреплено от 20.03.21 22/109-Н/22-2021-1-1410	
6	Айтназар Мария Николаевна Веткин Сергей Сергеевич	Волынский уезд ЕДРЧ от 22.02.22	3/142 5/71 1/71	Минишан Наземга Александровна закреплено от 13.10.20 22/285-Н/22-2020-2-855	
7	Зориков Елена Александровна	Волынский уезд ЕДРЧ от 22.02.22	1/71		
8	Зубарева Зоя Ивановна	Волынский уезд ЕДРЧ от 22.02.22	1/71	Райков Олег Сергеевич закреплено от 27.12.21 22/109-Н/22-2021-2-908	

9	Кичесин Николай Тихонович	Волынка ул ЕДРП от 22.02.22	1/71	Райков Оксана Сергеевна Совершила от 21.12.21 22/109-4/22-2021-2-881	✓
10	Мушников Юрий Юрьевич	Волынка ул ЕДРП от 22.02.22	1/71	Райков Оксана Сергеевна Совершила от 11.01.22 22/109-4/22-2021-1-13	✓
11	Яковлев Андрей Иванович	Волынка ул ЕДРП от 22.02.22	1/71	Райков Оксана Сергеевна Совершила от 12.01.22 22/109-4/22-2021-1-41	✓
12	Ватулин Иван Петрович	Волынка ул ЕДРП от 22.02.22	1/71	Райков Оксана Сергеевна Совершила от 28.12.21 22/109-4/22-2021-2-930	✓
13	<del>Доминков Юрий Геннадьевич</del>		<del>1/71</del>	<del>Райков Оксана Сергеевна Совершила от 24.12.21 22/109-4/22-2021-2-885</del>	<del>✓</del>
14	Хвоцев Василий Егорович	Волынка ул ЕДРП от 22.02.22	3/71	Райков Оксана Сергеевна Совершила от 12.01.22 22/109-4/22-2021-1-35	✓
15	Средников Иван Антонович	Волынка ул ЕДРП от 22.02.22	1/71	Райков Оксана Сергеевна Совершила от 18.12.21 22/109-4/22-2021-2-928	✓
16	<del>Хвоцев Василий Егорович</del>		<del>3/71</del>	<del>Райков Оксана Сергеевна Совершила от 11.01.22 22/109-4/22-2021-1-35</del>	<del>✓</del>
17	Средников Ольга Васильевна	Волынка ул ЕДРП от 22.02.22	1/71	Райков Оксана Сергеевна Совершила от 23.12.21 22/109-4/22-2021-2-929	✓
18	Смирнов Александр Викторович	Волынка ул ЕДРП от 22.02.22	2/71	Райков Оксана Сергеевна Совершила от 28.12.21 22/109-4/22-2021-2-935	✓
19	Александров Иван Филиппович	Волынка ул ЕДРП от 22.02.22	1/71	Райков Оксана Сергеевна Совершила от 28.12.21 22/109-4/22-2021-2-902	✓
20	Бондарев Николай Васильевич	Волынка ул ЕДРП от 22.02.22	3/71	Клишкова Вера Александровна Совершила от 16.01.22 22/109-4/22-2021-1-6	
21	Чурков Мина Семеновна	Волынка ул ЕДРП от 22.02.22	1/71	Клишкова Вера Александровна Совершила от 28.02.22 22/109-4/22-2021-1-509	

Замисо в 16,3 внесена ошибочно  
подтверждено ✓ Райков О.е.

	секретарь общего собрания ООО "Семеновское-М.Б."				
	Прогорова Ольга Владимировна				